中奥体育

NEEQ: 832655

中奥体育发展集团股份有限公司

年度报告

2025

重要提示

一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

二、公司负责人吴振绵、主管会计工作负责人王鑫及会计机构负责人（会计主管人员）宋晓芳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。

四、北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析,请投资者注意阅读。

目 录

第一节　公司概况 6
第二节　会计数据、经营情况和管理层分析 7
第三节　重大事件 21
第四节　股份变动、融资和利润分配.....26
第五节　行业信息 30
第六节　公司治理 31
第七节　财务会计报告.....36
附件 会计信息调整及差异情况.....148

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	中奥体育发展集团股份有限公司董事会办公室

释义

释义项目		释义
公司、股份公司、中奥体育	指	中奥体育发展集团股份有限公司
三会	指	股东会、董事会、监事会
中奥广场	指	中奥广场管理集团有限公司
厦门五和	指	厦门五和投资建设集团有限公司
中奥青体	指	中奥青体体育发展(北京)有限公司
鞍山奥体	指	鞍山奥体中心运营管理有限公司
成都中奥	指	成都中奥广场管理有限公司
辽阳中奥	指	辽阳中奥文体产业有限公司
蚌埠中奥	指	蚌埠中奥体育文化产业发展有限公司
中奥拳击	指	中奥新益拳击运动发展（北京）有限公司
鞍山中奥投	指	鞍山中奥投资有限公司
辽阳物业	指	辽阳中奥物业管理有限公司
中奥动动	指	北京中奥动动体育有限公司
中奥华科	指	中奥华科体育发展（北京）有限公司
中奥飞悦	指	四川中奥飞悦体育发展有限责任公司
山东中奥	指	中奥体育集团山东控股有限公司
中奥亚辰	指	中奥亚辰（北京）体育发展有限公司
中奥咨询	指	中奥(北京)咨询服务有限公司
中体合肥	指	中体合肥体育中心运营管理有限公司
佛山中奥	指	佛山中奥广场管理有限公司
歌华中奥	指	歌华中奥投资有限公司
海南中奥	指	中奥（海南）体育文化发展有限公司
厦门中奥	指	厦门中奥博智科技有限公司
赣州中奥	指	赣州中奥千益体育文化发展有限公司
万宁中天	指	万宁中天广场置业有限公司
四川国韵	指	中奥国韵（四川）体育文化发展有限公司
中奥莱恩	指	中奥莱恩（成都）体育文化发展有限公司
简阳中奥	指	中奥联合空港（简阳）体育文化发展有限公司
上海中奥	指	奥申益宸体育（上海）有限公司
中奥精英	指	中奥精英自行车联赛运营（北京）有限公司
中青体科技	指	北京中青体科技有限公司
中奥跃动	指	中奥跃动（广西）体育科技有限公司
中奥华悦	指	北京中奥华悦体育发展有限公司
中奥星动	指	北京中奥星动体育文化有限公司
唐山中奥	指	唐山中奥星火纵横文化体育有限公司
上海速境	指	速境（上海）体育有限责任公司
全体联	指	全国青少年体育联合会
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司

《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》、章程	指	中奥体育发展集团股份有限公司章程
报告期	指	2025 年 1 月-12 月
元、万元	指	人民币元、人民币万元
主办券商	指	爱建证券有限责任公司

第一节　公司概况

企业情况			
公司中文全称	中奥体育发展集团股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhongao Sports Development Group Co.,Ltd.		
	-		
法定代表人	吴振绵	成立时间	2009 年 3 月 25 日
控股股东	控股股东为吴振绵	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为吴振绵，无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	R 文化、体育和娱乐业-R89 体育-R891 体育组织-R8911 体育竞赛组织		
主要产品与服务项目	体育赛事组织与承办、体育设施运营管理等多元化综合性体育服务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	中奥体育	证券代码	832655
挂牌时间	2015 年 6 月 23 日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	□集合竞价交易 √做市交易	普通股总股本（股）	100,000,000
主办券商（报告期内）	爱建证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	中国（上海）自由贸易试验区前滩大道 199 弄 5 号 10 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	张大鹏	联系地址	北京市东城区白桥大街 15 号嘉禾国信大厦 4 层 401
电话	010-87169355	电子邮箱	zhongaoyinggu@sina.com
传真	010-87169296		
公司办公地址	北京市东城区白桥大街 15 号嘉禾国信大厦 4 层 401	邮政编码	100062
公司网址	www.zhongaosport.cn		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91331000686688208M		
注册地址	天津市滨海新区中新生态城中成大道以西、中滨大道以南生态建设公寓 9 号楼 1 层 110 房间		
注册资本（元）	100,000,000.00	注册情况报告期内是否变更	否

第二节　会计数据、经营情况和管理层分析

一、　业务概要

（一）　商业模式与经营计划实现情况

报告期内，公司业务仅涉及体育行业。体育行业是目前公司重点开发的业务板块，也是公司营业收入的主要来源。公司业务主要从事体育场馆、体育综合体、体育小镇等各类体育设施的咨询策划、投融资建设以及运营管理等服务；着力组织并开展各类型的青少年体育培训，建立培训标准化体系，打造自有体育培训品牌；依托在各类体育赛事组织及承办方面的经验，致力于打造公司自有品牌赛事，并长期组织承办各类高水平体育赛事和文体活动，参与各类大型综合性运动会的咨询和服务。

报告期内，公司紧紧围绕整体战略目标，积极调整，推进经营计划的落实，主营业务收入和利润主要来源于体育服务业务，具体体现在以下几个方面：

（一）财务状况分析

报告期末，公司的资产总额为 182,642,455.31 元，与上年同期基本持平。本期负债总额为 43,475,457.92 元，较上年末增加 6.00%，主要因应付账款及合同负债的增加所致。归属于挂牌公司股东净资产 111,717,453.71 元，较上年末减少 1.50%。

（二）经营情况分析

报告期内，公司实现营业收入为 116,315,052.26 元，较上年同期增加 21.28%，毛利率为 32.50%，实现净利润 5,458,552.96 元，较上年同期增加 17.09%。主要原因为报告期内营业收入的增加导致净利润的增加。

（三）现金流量分析

经营活动现金流量净额为 22,843,335.86 元，较上年同期增加 1223.45%，主要原因为公司应收款的回收及营业收入的增长，导致公司经营活动现金流量净额增加。

投资活动现金流量净额为-7,370,453.98 元，较上年同期增加 39.94%，主要原因对外借款的减少,导致投资活动现金流量净额比上年同期增加。

筹资活动现金流量净额为-12,362,882.65 元，较上年同期减少 1341.03%，主要原因是本期内分配股利及租赁支出的增加，导致筹资活动现金流量净额减少。

（二）　行业情况

近年来，随着我国经济结构的转型升级，产业融合深度推进，科技赋能创新突破，赛事经济蓬勃兴起，体育产业正在为我国经济新产业、新业态、新商业模式的高质量发展持续贡献着体育力量。

宏观政策持续鼓励并支持体育产业的发展，2025 年 1 月，国务院办公厅转发国家发展改革委、体育总局《关于建设高质量户外运动目的地的指导意见》的通知。通知要求完整准确全面贯彻新发展理念，以满足人民群众日益增长的运动健康需求，增进人民福祉为出发点，培育新的经济增长点，推动全民健身及相关体育产业发展，加快建设高质量户外运动目的地，推动户外运动产业高质量发展。提升设施建设、服务保障、赛事组织水平，强化产业集聚、业态融合、辐射带动作用，建设设施完善、服务优质、赛事丰富、国际知名的高质量户外运动目的地，带动我国户外运动产业发展水平显著提高。2025 年 3 月，中国人民银行、体育总局、金融监管总局、中国证监会等四部门联合印发

《关于金融支持体育产业高质量发展的指导意见》，构建对接精准、资金配置高效的股权融资模式，加快构建适应体育产业发展、多层次、广覆盖的金融产品和服务体系，支持体育产业高质量发展，进一步促进扩大体育消费。2025 年 9 月，国家体育总局印发了《关于推动运动促进健康事业高质量发展的指导意见》的通知，深入开展体育创新实践，推动健康关口前移，凝聚思想共识，创新体制机制，探索建立体育和卫健、教育、文旅、民政等部门高度协同、全社会广泛参与的运动促进健康新模式，提高人民群众健康水平，助力体育强国和健康中国建设。

在相关政策持续支持和市场需求不断增长的背景下，产业规模持续扩大，体育服务生态更为多样化，市场潜力尚未充分释放，未来发展空间广阔。

（三） 与创新属性相关的认定情况

□适用 √不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	116,315,052.26	95,906,169.06	21.28%
毛利率%	32.50%	24.57%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	4,303,097.38	3,757,981.32	14.51%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,478,610.88	789,692.55	87.24%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.84%	3.18%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.32%	0.67%	-
基本每股收益	0.04	0.04	0%
偿债能力	**本期期末**	**上年期末**	**增减比例%**
资产总计	182,642,455.31	182,676,639.56	-0.02%
负债总计	43,475,457.92	41,014,846.08	6.00%
归属于挂牌公司股东的净资产	111,717,453.71	113,414,599.94	-1.50%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.12	1.13	-0.88%
资产负债率%（母公司）	8.54%	8.22%	-
资产负债率%（合并）	23.80%	22.45%	-
流动比率	3.70	4.45	-
利息保障倍数	12.19	12.94	-
营运情况	**本期**	**上年同期**	**增减比例%**
经营活动产生的现金流量净额	22,843,335.86	1,726,040.75	1,223.45%

应收账款周转率	11.68	7.72	-
存货周转率	141.73	191.91	-
成长情况	**本期**	**上年同期**	**增减比例%**
总资产增长率%	-0.02%	8.03%	-
营业收入增长率%	21.28%	17.26%	-
净利润增长率%	17.09%	134.71%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	62,401,609.31	34.17%	59,165,859.19	32.39%	5.47%
应收票据	0	0.00%	0	0.00%	0.00%
应收账款	9,017,738.22	4.94%	10,319,631.29	5.65%	-12.62%
预付款项	871,599.66	0.48%	2,068,610.92	1.13%	-57.87%
长期待摊费用	1,577,230.21	0.86%	2,767,042.54	1.51%	-43.00%
其他流动资产	95,274.70	0.05%	159,514.84	0.09%	-40.27%
合同负债	10,083,536.49	5.52%	6,327,992.26	3.46%	59.35%
应付账款	5,538,511.89	3.03%	3,165,139.52	1.73%	74.98%
其他流动负债	507,982.70	0.28%	289,065.55	0.16%	75.73%

项目重大变动原因

1.预付款项本期期末金额871,599.66元，与上年末相较减少57.87%，主要原因是用预付能源费减少所致。
2.长期待摊费用本期期末金额1,577,230.21元，与上年末相较减少43.00%，主要原因是报告期内个别装修费因场馆运营合同解除一次性摊销所致。
3.其他流动资产本期期末金额95,274.70元，与上年末相较减少40.27%，主要原因是报告期内留抵进项税额减少所致。
4.合同负债本期期末金额10,083,536.49元，与上年末相较增加59.35%，主要原因是报告期内公司业务规模扩大，未履行完成合同增加所致。
5.应付账款本期期末金额5,538,511.89元，与上年末相较增加74.98%，主要原因是报告期内赛事成本未结算完成所致。
6.其他流动负债本期期末金额507,982.70元，与上年末相较增加75.73%，主要原因是待转销项税增加较多。

（二） 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	116,315,052.26	-	95,906,169.06	-	21.28%
营业成本	78,510,043.19	67.50%	72,338,544.58	75.43%	8.53%
毛利率%	32.50%	-	24.57%	-	-
财务费用	569,045.45	0.49%	-89,380.31	-0.09%	736.66%
其他收益	8,246,164.15	7.09%	12,679,258.10	13.22%	-34.96%
投资收益	786,293.25	0.68%	2,079,526.65	2.17%	-62.19%
信用减值损失	-87,614.96	-0.08%	-210,539.13	-0.22%	-58.39%
资产处置收益	377,956.22	0.32%	42,293.75	0.04%	793.65%
所得税费用	1,118,420.90	0.96%	492,683.52	0.51%	127.01%
营业外收入	368,618.92	0.32%	72,247.56	0.08%	410.22%

项目重大变动原因

1.财务费用本期金额569,045.45元，与上年同期相较增长736.66%，主要原因是报告期内利息收入的减少及租赁负债的利息费用增加所致。
2. 其他收益本期金额8,246,164.15元，与上年同期相较降低34.96%，主要原因是报告期内因鞍山场馆运营合同解除,政府补助减少所致。
3. 投资收益本期金额786,293.25元，与上年同期相较降低62.19%，主要原因是报告期内处置长期股权投资的收益减少所致。
4. 信用减值损失本期金额-87,614.96元，与上年同期相较降低58.39%，主要原因是报告期其他应收款增加净额减少所致。
5. 资产处置收益本期金额377,956.22元，与上年同期相较增长793.65%，主要原因是本期处置未到期的使用权资产所致。
6. 所得税费用本期金额1,118,420.90元，与上年同期相较增长127.01%，主要原因是当期所得税费用的增加。
7. 营业外收入本期金额368,618.92元，与上年同期相较增长410.22%，主要原因是运营合同解除,结转无需支付的负债所致。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	114,047,728.08	94,259,278.03	20.99%
其他业务收入	2,267,324.18	1,646,891.03	37.67%
主营业务成本	78,510,043.19	72,338,544.58	8.53%
其他业务成本	0	0.00	-

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
体育场馆管理及运营	74,506,272.19	41,484,875.47	44.32%	32.64%	1.42%	17.14%
赛事活动管理及运营	36,822,639.69	35,337,373.40	4.03%	23.02%	36.48%	-9.46%
体育咨询策划	2,688,364.87	1,667,373.57	37.98%	-51.94%	-52.57%	0.83%
体育器材及零售	30,451.33	20,420.75	32.94%	-98.45%	-98.85%	23.51%
其他主营业务	-	-	-	-100.00%	-100.00%	-
其他业务收入	2,267,324.18	-	100.00%	37.67%	-	-
合　　计	116,315,052.26	78,510,043.19	32.50%	21.28%	8.53%	7.93%

报告期场馆管理及运营营业收入 74,506,272.19 元，占营业收入的比重为 64.06%，毛利率比上年同期增加 17.14%，主要原因是上海、简阳场馆首次全年运营使收入增加,及鞍山场馆解除运营合同使成本减少。

报告期赛事活动管理及运营收入 36,822,639.69 元，占营业收入的比重为 31.66%，毛利率比上年同期减少 9.46%，主要原因是成本增加。

报告期体育咨询策划业务收入 2,688,364.87 元，占营业收入的比重为 2.31%，毛利率比上年同期增加 0.83%,主要原因是业务规模缩小。

报告期体育器材及销售收入 30,451.33 元，占营业收入的比重为 0.03%，毛利率比上年同期增加 23.51%，主要原因是本年该业务规模缩小,仅剩零星小额业务。

报告期无其他主营业务收入，主要原因是集团业务调整，2024 年出售相关子公司后，本年无相关业务。

报告期其他业务收入 2,267,324.18 元，占营业收入的比重为 1.95%，此类收入比上年同期增加 37.67%，主要原因是利息收入比上年同期增加。

按地区分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比

西南地区	39,935,767.39	25,066,731.79	37.23%	30.87%	57.11%	-10.48%
华北地区	31,091,494.61	21,459,610.23	30.98%	11.19%	12.21%	-0.63%
华东地区	30,236,480.44	20,085,124.36	33.57%	39.25%	11.26%	16.72%
东北地区	5,201,731.4	6,145,253.11	-18.14%	-35.96%	-59.81%	70.12%
华南地区	9,849,578.42	5,753,323.70	41.59%	29.74%	47.00%	-6.86%
合　　计	116,315,052.26	78,510,043.19	32.50%	21.28%	8.53%	7.93%

收入构成变动的原因

西南地区业务主要来源于体育场馆运营业务，由于简阳场馆首次全年运营，本年度营业收入较上年同期增加 30.87%；受此影响，本年度营业成本较上年同期增加 57.11%；本年度毛利率为 37.23%，比上年同期减少 10.48%。

华北地区业务主要来源于赛事活动管理及运营业务，由于赛事活动业务规模扩大及其他业务收入增加，本年度营业收入较上年同期增加 11.19%；受此影响，本年度主营业务成本较上年同期增加 12.21%；本年度毛利率为 30.98%，比上年同期减少 0.63%。

华东地区业务主要来源于体育场馆运营业务和赛事活动运营业务，由于上海场馆首次全年运营，本年度营业收入较上年同期增加 39.25%；受此影响，本年度营业成本较上年同期增加 11.26%；本年度毛利率为 33.57%，较上年同期增加 16.72%。

东北地区业务主要来源于体育场馆运营业务及赛事活动运营业务，由于鞍山场馆解除运营合同,本年度营业收入较上年同期减少 35.96%；受此影响，本年度营业成本较上年同期减少 59.81%；由于东北地区大额体育场馆补助在其他收益中核算，未在营业收入中核算，故本年度毛利率为-18.14%，比上年同期增加 70.12%。

华南地区业务主要来源于体育场馆运营业务和赛事活动运营业务，由于赛事业务规模扩大，本年度营业收入较上年同期增加 29.74%；受此影响，本年度营业成本较上年同期增加 47%；本年度毛利率为 41.59%，较上年同期减少 6.86%。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	客户 CDHYTZ	16,226,415.10	13.95%	否
2	客户 WNLYWH	3,301,886.79	2.84%	否
3	客户 YLSTYJ	2,718,635.00	2.34%	否
4	客户 YQTYCY	2,509,433.96	2.16%	否
5	客户 BBTYZX	2,334,585.42	2.01%	否
合计		27,090,956.27	23.30%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	供应商 SHKMZY	4,367,887.14	5.56%	否
2	供应商 SCRFRL	3,991,377.37	5.08%	否
3	供应商 AHZCRL	2,902,557.21	3.70%	否

4	供应商 GWAHDL	2,277,772.91	2.90%	否
5	供应商 GWSCDL	2,120,957.58	2.70%	否
合计		15,660,552.21	19.94%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	22,843,335.86	1,726,040.75	1,223.45%
投资活动产生的现金流量净额	-7,370,453.98	-12,272,627.05	39.94%
筹资活动产生的现金流量净额	-12,362,882.65	-857,918.61	-1,341.03%

现金流量分析

经营活动现金流量净额为 22,843,335.86 元，较上年同期增加 1223.45%，主要原因为公司应收款的回收及营业收入的增长，导致公司经营活动现金流量净额增加。

投资活动现金流量净额为-7,370,453.98 元，较上年同期增加 39.94%，主要原因为对外借款的减少,导致投资活动现金流量净额比上年同期增加。

筹资活动现金流量净额为-12,362,882.65 元，较上年同期减少 1341.03%，主要原因是本期内分配股利及租赁负债的增加，导致筹资活动现金流量净额减少。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
鞍山奥体	控股子公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	10,000,000.00	5,264,946.79	4,946,809.08	253,373.03	-774,655.00
辽阳中奥	控股子公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	3,000,000.00	4,151,576.44	2,356,577.78	3,725,731.22	561,054.55
成都	控股子	体育场馆经营服务及组织体	5,000,000.00	12,086,196.70	6,025,723.45	22,825,572.31	1,376,809.69

中奥	公司	育活动、赛事服务					
蚌埠中奥	控股子公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	10,000,000.00	8,849,332.83	4,030,873.98	13,603,803.42	1,276,720.62
鞍山中奥投	控股子公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	5,000,000.00	5,710,493.03	5,632,907.98	425,742.59	297,486.06
中奥华科	控股子公司	体育用品销售、体育运动项目经营	500,000.00	896,229.90	858,655.76	933,141.86	315,499.88
中奥飞悦	控股子公司	体育运动项目经营	500,000.00	1,516,119.13	1,440,474.38	1,526,831.29	672,840.07
山东中奥	控股子公司	体育赛事承办、体育运动项目经营	3,000,000.00	931,517.15	683,727.91	1,405,063.40	28,344.57
中奥亚辰	控股子公司	体育运动项目经营	1,000,000.00	965,932.03	964,063.82	822,939.35	4,872.91
中奥海南	控股子公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	40,000,000.00	44,442,882.06	41,372,713.56	9,893,021.82	1,255,999.32
中奥精英	控股子公司	体育赛事承办、体育运动项目经营	10,000,000.00	4,852,668.53	3,446,079.58	5,087,194.09	-1,488,408.78
中青	控股	体育赛事承办、体	1,000,000.00	0	-30,220.33	0	-8,170.33

体科技	子公司	育运动项目经营					
上海中奥	控股子公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	10,000,000.00	24,941,007.84	11,281,121.35	16,632,677.02	1,232,588.13
四川国韵	控股子公司	体育赛事承办、体育运动项目经营	20,000,000.00	14,092,049.75	14,092,022.05	0	3,257,721.79
简阳中奥	控股子公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	3,000,000.00	10,615,256.89	6,419,703.60	17,130,554.18	1,618,664.12
中奥莱恩	控股子公司	体育赛事承办、体育运动项目经营	1,000,000.00	7,946.84	7,946.84	0	5.70
辽阳物业	控股子公司	物业管理	10,000.00	14,294.33	13,246.24	3,648.19	3,246.24
中奥跃动	控股子公司	体育赛事承办、体育运动项目经营	100,000.00	0	0	0	0
上海速境	控股子公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	10,000.00	0	0	0	0
中体合肥	参股公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	6,000,000.00	1,538,733.52	-8,003,879.06	0	-31,793.65

佛山中奥	参股公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	5,000,000.00	67,894,593.59	16,117,191.72	30,172,478.79	1,726,810.23
歌华中奥	参股公司	体育运动项目经营	15,000,000.00	86,993.72	-8,122,559.06	0	-1,120.23
厦门中奥	参股公司	体育运动项目经营	10,000,000.00	4,579,038.14	-1,208,405.96	2,211,898.79	-1,759,484.94
中奥华悦	参股公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	500,000.00	409,841.68	336,928.42	9,702.97	-13,071.58
中奥星动	参股公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	5,000,000.00	0	0	0	0
唐山中奥	参股公司	体育场馆经营服务及组织体育活动、赛事服务	300,000.00	254,110.57	829.01	642,324.73	-94,170.99

主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
佛山中奥广场管理有限公司	无关联	扩大集团业务发展规模
厦门中奥博智科技有限公司	无关联	扩大集团业务发展规模
歌华中奥投资有限公司	无关联	扩大集团业务发展规模

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
辽阳中奥物业管理有限公司	设立	增加公司业务形态
速境（上海）体育有限责任公司	设立	增加公司业务形态
中奥跃动（广西）体育科技有限公司	设立	增加公司业务形态

中奥青体体育发展（北京）有限公司	撤资	减少公司业务形态

（二） 理财产品投资情况

√适用 □不适用

单位：元

受托方名称	产品类型	产品名称	未到期余额	逾期未收回金额	资金来源
中国民生银行股份有限公司	银行理财产品	民生理财贵竹固收增利天天盈 7 号理财产品 G	100,759.14	0	自有资金
中国民生银行股份有限公司	银行理财产品	民生理财贵竹固收增利天天盈 1 号机构款理财产品	201,281.27	0	自有资金
中国民生银行股份有限公司	银行理财产品	民生理财贵竹固收增利天天盈 15 号理财产品 G	201,358.83	0	自有资金
中国民生银行股份有限公司	银行理财产品	民生理财贵竹固收增利天天盈 14 号理财产品 G	201,341.00	0	自有资金
中国民生银行股份有限公司	银行理财产品	民生理财贵竹固收增利双周盈 14 天持有期 3 号理财产品 G	501,730.03	0	自有资金
中国银行股份有限公司	银行理财产品	中银理财-日积月累日计划	6,403,813.08	0	自有资金
中国工商银行股份有限公司	银行理财产品	工银理财鑫得利固收类封闭法人理财产品(安鑫款 25G2490C)	2,020,600.00	0	自有资金
中国工商银行股份有限公司	银行理财产品	工银理财法人“添利宝”净值型理财产品（TLB1801）	2,727,739.80	0	自有资金
四川银行股份有限公司	银行理财产品	四川银行定开系列周开净值型理财产品	1,000,000.00	0	自有资金

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□适用 √不适用

（三） 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

（四） 合并范围内包含私募基金管理人的情况

□适用 √不适用

五、 研发情况

（一） 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	0	0
研发支出占营业收入的比例%	0	0
研发支出中资本化的比例%	0	0

（二） 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科以下	0	0
研发人员合计	0	0
研发人员占员工总量的比例%	0	0

（三） 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	0	0
公司拥有的发明专利数量	0	0

（四） 研发项目情况

不适用

六、 对关键审计事项说明

□适用 √不适用

七、 企业社会责任

√适用 □不适用

为实现经济效益与社会效益的和谐发展，公司以构建更加完善、更高水平的全民健身公共服务体系为目标，积极开展群众体育工作，下属场馆营造市民体育运动的新天地，部分时段免费向市民开放，与地方爱国拥军促进会等组织开展合作，建立拥军优属优惠机制，持续为特殊学校免费提供训练场地。同时，通过进校园、进社区、进企业等方式，不定期举办公益性全民健康体育主题宣传活动及体育公益培训，传播体育精神，传授体育知识，切实推动全民健身工作高质量发展。报告期内，公司持续加强安全生产管理体系建设，有效防范各类风险的发生，保障生产经营安全、有序运行。

八、 未来展望

是否自愿披露

√是 □否

近年来，体育产业作为国民经济和社会发展的重要组成部分，立足新的发展阶段，贯彻新的发展理念，构建新的发展格局，改革创新优化政府职能，完善社会办体育的体制机制，增强体育内生动力，激发体育发展活力，产业面临着长期利好的推动。

公司以新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻国家体育事业发展战略的总体要求，按照公司制定的工作计划，扎实推进各板块业务落地。目前主要从事体育场馆、体育综合体、体育小镇等各类体育设施的咨询策划、投融资建设以及运营管理等服务；依托在各类体育赛事组织及承办方面的经验，致力于打造公司自有品牌赛事，并长期组织承办各类高水平体育赛事和文体活动，提供各类大型综合性运动会的咨询和服务；结合体教融合市场需求组织并开展各类型的青少年体育培训，建立培训标准化体系，针对体育专业人才技能现状开设教育培训，打造自有体育培训品牌。

未来三到五年，公司将持续贯彻国家战略发展总体要求，从满足人民健身需求出发，助力体育产业高质量发展，结合具体情况服务各地体育场馆等各类体育设施的咨询策划、投融资建设以及运营管理；积极培育公司自有品牌赛事，并进一步提升赛事活动的品牌价值和服务质量，为各类大型综合性运动会、高水平体育赛事和文体活动提供一体化运营服务；持续建立培训标准化体系，打造自有体育培训品牌，加强青少年体育培训，推进业务高质量发展，提升公司核心竞争力。

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、行业风险	体育行业受宏观经济政策、居民收入水平等因素影响较大，盈利模式、盈利能力尚需探索及提高，因此，宏观经济环境、市场供求对公司所处行业影响较大。 风险应对措施：公司积极应对市场带来的机遇与挑战，布局优质资产，聚焦优势资源，打造自有品牌，提升业务质量。
2、经营风险	公司目前仍存在着收入规模较小、盈利能力不高的经营性风险；同时，随着经济有序恢复，体育产业市场格局也发生了一定调

	整，需要公司尽快适应并转型调整，未来发展存在一定的不确定性因素。 风险应对措施：公司优化战略发展方向，紧密围绕国家在体育产业方面的宏观政策精确布局，对既有业务类型进一步细化分类，走差异化经营路线，集中精力夯实自身的优势业务。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

□是 √否

第三节　重大事件

一、　重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	□是 √否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	□是 √否	
是否对外提供借款	√是 □否	三.二.(二)
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	三.二.(三)
是否存在关联交易事项	√是 □否	三.二.(四)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	三.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	□是 √否	
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	□是 √否	
是否存在应当披露的其他重大事项	□是 √否	

(一)重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(二)诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(三)对外提供借款情况

单位：元

债务人	债务人与公司的关联关系	债务人是否为公司董事、监事及高级管	借款期间		期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	是否履行审议程序	是否存在抵质押
			起始日期	终止日期						

		理人员								
万宁中天广场置业有限公司	万宁中天董事吴振绵担任中奥体育董事长，万宁中天监事李帆担任中奥体育董事，万宁中天董事林维德担任中奥体育董事	否	2023年11月10日	2026年11月9日	20,000,000.00		-	20,000,000.00	已事前及时履行	否
万宁中天广场置业有限公司	万宁中天董事吴振绵担任中奥体育董事长，万宁中天监事李帆担任中奥体育董事，万宁中天董事林维德担任中奥体育董事	否	2024年6月12日	2026年6月11日	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	已事前及时履行	否
万宁中天广场置业有限公司	万宁中天董事吴振绵担任中奥体育		2025年1月14日	2028年1月13日	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	已事前及时履行	否

	董事长，万宁中天监事李帆担任中奥体育董事，万宁中天董事林维德担任中奥体育董事									
合计	-	-	-	-	25,000,000.00	5,000,000.00		30,000,000.00	-	-

对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响

公司对外借款是在确保不影响公司正常经营的情况下以自有资金向借款方提供的借款，并取得合理收益，有利于提高闲置资金的使用效率。

(四)股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(五)报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	2,000,000.00	1,203,434.01
销售产品、商品，提供劳务	3,000,000.00	1,276,252.30
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
其他	-	-
其他重大关联交易情况	**审议金额**	**交易金额**
收购、出售资产或股权	-	-
与关联方共同对外投资	-	-
提供财务资助	5,000,000.00	5,000,000.00
提供担保	-	-
委托理财	-	-
企业集团财务公司关联交易情况	**预计金额**	**发生金额**
存款	-	-
贷款	-	-

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

为提高资金使用效率，在确保不影响公司正常经营活动的前提下，公司于 2023 年 10 月 20 日及 2023 年 11 月 6 日召开第三届董事会第二十一次会议及 2023 年第五次临时股东大会，审议通过了《公司拟对外提供借款暨关联交易》议案，议案的主要内容：公司向万宁中天提供总额不超过 2000 万元（含 2000 万元）借款，用于该公司日常经营管理及企业运营资金周转等。详见公司于 2023 年 10 月 23 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《关于对外提供借款暨关联交易公告（更正后）》（公告编号：2023-049）。

为提高资金使用效率，在确保不影响公司正常经营活动的前提下，公司于 2024 年 4 月 26 日及 2024 年 5 月 16 日召开第四届董事会第三次会议及 2023 年年度股东大会，审议通过了《关于子公司对外提供借款暨关联交易》议案，议案的主要内容：公司全资子公司鞍山中奥投向万宁中天提供总额不超过 500 万元（含 500 万元）借款，用于该公司日常经营管理及企业运营资金周转等。详见公司于 2024 年 4 月 26 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《关于子公司对外提供借款暨关联交易公告》（公告编号：2024-028）。

为提高资金使用效率，在确保不影响公司正常经营活动的前提下，公司于 2024 年 12 月 25 日及 2025 年 1 月 9 日分别召开第四届董事会第八次会议及 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《公司拟对外提供借款暨关联交易》议案，议案的主要内容：公司向万宁中天提供总额不超过 500 万元（含 500 万元）借款，用于该公司日常经营管理及企业运营资金周转等。详见公司于 2024 年 12 月 25 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的《关于对外提供借款暨关联交易公告》（公告编号：2024-066）。

违规关联交易情况

□适用 √不适用

(六)承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 15 日	-	收购	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 15 日	-	收购	关于独立性的承诺	承诺主体按照《公司法》、《证券法》和其他有关法律法规对公众公司的要求，对公司实施规范化管理，合法合规地行使股东权利并履行相应的义务，采取切实有效措施保证公众公司在人员、资产、财务、机构和业务方面的独立。	正在履行中

实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 15 日	-	收购	关于规范关联交易的承诺	承诺主体将尽可能避免和减少承诺人及其控制的其他企业或其关联方与公众公司间的关联交易。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 15 日	-	收购	关于不注入金融资产的承诺	承诺主体后续不向挂牌公司注入私募基金管理业务相关资产，也不利用挂牌公司开展私募基金管理业务；后续不通过任何形式导致公司以对外投资为主营业务。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 15 日	-	收购	关于未来不置入房地产开发类企业资产或股权的承诺	承诺主体未来不会将房地产开发相关资产置入挂牌公司，不会通过挂牌公司直接、间接从事房地产开发业务，不会利用挂牌公司为房地产开发业务提供包括财务支持在内的任何支持帮助。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 15 日	-	收购	关于未在收购标的上设定其他权利的承诺	承诺主体在本次收购公司股份时，未在收购标的上设定其他权利，未在收购价款之外还作出其他补偿安排。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 15 日	-	收购	关于收购人及其关联方与被收购公司之间是否存在业务往来的承诺	承诺主体与被收购公司的董事、监事、高级管理人员之间不存在就其未来任职安排达成一致协议或者默契的情况。	正在履行中
董监高	2018 年 2 月 1 日	-	换届	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2018 年 2 月 1 日	-	换届	关于规范关联交易的承诺	承诺主体将尽可能减少与公众公司间的关联交易。	正在履行中
董监高	2018 年 2 月 1 日	-	换届	资金占用承诺	承诺主体及直接或间接控制的企业之间的资金往来不占用公司资金。	正在履行中

董监高	2018 年 2 月 1 日	-	换届	关于对外投资、任职及竞业禁止的声明	承诺主体不存在关于竞业禁止的约定，不存在关于竞业禁止的纠纷或潜在纠纷。	正在履行中
董监高	2018 年 2 月 1 日	-	换届	关于股份转让的承诺函	承诺主体在任职期间每年转让的股份不超过本人所持有本公司股份总数的百分之二十五，离职后半年内，不转让本人所持有的股份公司股份。	正在履行中
董监高	2018 年 2 月 1 日	-	换届	关于诚信状况的声明	承诺主体符合《中华人民共和国公司法》等法律法规及其他规范性文件规定的任职资格。	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

不适用

第四节　股份变动、融资和利润分配

一、　普通股股本情况

（一）　普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	74,500,000	74.50	0	74,500,000	74.50
	其中：控股股东、实际控制人	8,500,000	8.50	0	8,500,000	8.50
	董事、监事、高管	8,500,000	8.50	0	8,500,000	8.50
	核心员工	0	0.00	0	0	0.00
有限售条件股份	有限售股份总数	25,500,000	25.50	0	25,500,000	25.50
	其中：控股股东、实际控制人	25,500,000	25.50	0	25,500,000	25.50
	董事、监事、高管	25,500,000	25.50	0	25,500,000	25.50
	核心员工	0	0.00	0	0	0.00
总股本		100,000,000	-	0	100,000,000	-
普通股股东人数		8				

股本结构变动情况

□适用 √不适用

（二） 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	吴振绵	34,000,000	0	34,000,000	34.00	25,500,000	8,500,000	0	0
2	中奥广场管理集团有限公司	24,000,000	0	24,000,000	24.00	0	24,000,000	0	0
3	厦门五和投资建设集团有限公司	18,000,000	0	18,000,000	18.00	0	18,000,000	0	9,390,660
4	孙莉	16,193,800	0	16,193,800	16.19	0	16,193,800	16,133,500	0
5	周跃纲	6,802,892	-19,300	6,783,592	6.78	0	6,783,592	6,365,500	0
6	上海证券有限责任公司做市专用证券账户	506,208	9,300	515,508	0.52	0	515,508	0	0
7	联储证券股份有限公司做市专用证券账户	497,100	9,900	507,000	0.51	0	507,000	0	0
8	邹立平	0	100	100	0.00	0	100	0	0
合计		100,000,000	0	100,000,000	100.00	25,500,000	74,500,000	22,499,000	9,390,660

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

截至报告期末，公司股东、实际控制人吴振绵担任第二大股东中奥广场管理集团有限公司董事。除此之外，公司前十名股东之间不存在其他关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

√是 □否

报告期内，公司控股股东、实际控制人为吴振绵，未发生变化。吴振绵，男，1948年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于哈尔滨建筑大学建筑经济与管理专业，研究生学历，经济师职称。1972年9月至1983年12月，历任沈阳冶金机械有限公司（现变更为中国有色（沈阳）冶金机械有限公司）工人、干部；1984年1月至1989年10月，担任辽宁体委体育广告公司经理；1989年11月至1993年12月，历任辽宁省体育基金会秘书长、副主任、主任；1994年4月至1999年10月，历任中华全国体育基金会副秘书长、秘书长、副主任；1996年11月至2010年12月，担任中体产业集团股份有限公司总经理兼副董事长；2005年11月至2023年12月，担任中奥广场管理集团有限公司董事长；2018年2月至今，担任本公司董事长。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

□是 √否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一） 报告期内的股票发行情况

□适用 √不适用

（二） 存续至报告期的募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位：元

发行次数	发行情况报告书披露时间	募集金额	报告期内使用金额	是否变更募集资金用途	变更用途情况	变更用途的募集资金金额	变更用途是否履行必要决策程序
1	2018年9月13日	45,000,000.00	1,000,000.00	否	报告期内无用途变更	0.00	已事前及时履行

募集资金使用详细情况

公司于2018年6月21日及2018年7月9日召开的第二届董事会第五次会议及2018年第四次临时股东大会审议通过了《关于公司股票发行方案的议案》。本次股票发行4,500万股，发行价格1.00元/股，共募集资金4,500万元，募集资金主要用于偿还股东借款、投资子公司拓展体育行业相关业务，剩余募集资金将用于补充公司流动资金。2019年5月14日，公司召开第二届董事会第十六次会议及第二届监事会第六次会议审议通过了《变更部分募集资金用途》议案，该议案已经公司2019年第二次临时股东大会审议通过。2019年7月23日公司召开第二届董事会第十八次会议及第二届监事会第七次会议，审议通过了《变更部分募集资金用途》议案，该议案已经公司2019年

第三次临时股东大会审议通过。2024 年 8 月 7 日，公司召开第四届董事会第六次会议及第四届监事会第四次会议审议通过了《变更部分募集资金用途》议案,该议案已经公司 2024 年第四次临时股东大会审议通过。变更后的募集资金用途为偿还股东借款 2000 万元、投资子公司 1433.5 万元（其中用于投资子公司中奥青体 210 万元、鞍山奥体 377 万元、中奥拳击 500 万元、辽阳中奥 91.5 万元、蚌埠中奥 255 万元）补充流动资金 610 万元、收购资产 515 万元（其中用于收购中体合肥 305 万元、佛山中奥 210 万元）。

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

□适用 √不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

□适用 √不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

□适用 √不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

√适用 □不适用

单位：元或股

股东会审议日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2025 年 5 月 8 日	0.6	-	-
合计	0.6	-	-

利润分配与公积金转增股本的执行情况

√适用 □不适用

公司于 2025 年 4 月 18 日及 2025 年 5 月 8 日分别召开第四届董事会第九次会议及 2024 年年度股东会审议通过《公司 2024 年年度利润分配方案》议案，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.6 元（含税）。公司于 2025 年 4 月 18 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）公告《2024 年年度权益分派预案公告》（公告编号：2025-010）。本次权益分派权益登记日为 2025 年 5 月 20 日，除权除息日为 2025 年 5 月 21 日。该次利润分配已实施完毕。

(二) 权益分派预案

√适用 □不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	0.3	-	-

第五节　行业信息

是否自愿披露

□是　√否

第六节　公司治理

一、　董事、监事、高级管理人员情况

（一）　基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
吴振绵	董事长	男	1948 年 1 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	34,000,000	0	34,000,000	34.00
高荣荣	董事	女	1958 年 5 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
刘亚群	董事、总经理	男	1966 年 12 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
李帆	董事	男	1976 年 9 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
林维德	董事	男	1979 年 10 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
吴晓楠（BRUCE XIAONAN WU）	董事、常务副总经理	男	1983 年 9 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
何昕（HE XIN）	董事	男	1970 年 2 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
顾红	监事会主席	女	1969 年 12 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
杨洋	职工代表监事	女	1993 年 12 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
郝冬梅	监事	女	1987 年 9 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
王瑞东	副总经理	男	1969 年 10 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
刘燕彬	副总经理	男	1954 年 9 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00
张大鹏	董事会秘书、副总经理	男	1982 年 10 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00

王鑫	财务负责人	男	1987 年 5 月	2024 年 3 月 15 日	2027 年 3 月 15 日	0	0	0	0.00

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

吴振绵为公司控股股东、实际控制人，并担任公司董事长；吴振绵与吴晓楠（BRUCE XIAONAN WU）系父子关系；除此之外，董事、监事、高级管理人员相互之间及与控股股东、实际控制人之间并无关系。

（二） 审计委员会情况

□适用 √不适用

（三） 变动情况

□适用 √不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

□适用 √不适用

（四） 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	34	11	4	41
行政人员	43	20	16	47
财务人员	16	3	3	16
生产人员	31	9	21	19
销售人员	54	25	22	57
技术人员	45	32	24	53
员工总计	223	100	90	233

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	1	0
硕士	20	14
本科	104	104
专科	52	51
专科以下	46	64
员工总计	223	233

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、人员薪酬政策：员工薪酬均依据劳动合同中关于劳动报酬的约定及公司绩效考核制度等规定，按月计发工资，年末根据公司考核结果及员工个人全年综合考评情况给予发放绩效。

2、人员培训计划：公司一直以来非常重视对员工的持续培训，包括新员工入职培训、在职人员业务培训、管理者提高培训等，努力提升人才队伍的竞争力。

3、公司承担费用的离退休职工人：无。

（二） 核心员工（公司及控股子公司）情况

□适用 √不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	□是 √否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否
报告期内是否新增关联方	□是 √否

（一） 公司治理基本情况

公司自成立以来，按照《公司法》等相关法律法规的要求，建立并完善了各项内部管理和控制制度。目前已经形成了包括公司股东会、董事会、监事会、高级管理人员在内的公司治理结构，建立健全了股东会、董事会、监事会制度。公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等相关规定，制定了《公司章程》、《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《信息披露管理制度》、《年报信息重大差错责任追究制度》、《募集资金管理制度》、《利润分配管理制度》及《内幕信息知情人登记制度》等规章制度，公司还修订及完善公司管理制度，公司法人治理结构得到了进一步健全与完善。报告期内，公司依照《公司法》和《公司章程》的相关规定，按时召开股东会、董事会及监事会。公司的重大事项能够按照三会议事规则等公司制度规范运行，决策程序、决策内容合法有效，三会运行良好。公司治理架构方面，股东会、董事会和经营层规范运作，切实保障了公司股东的合法权益，各位董事勤勉尽职履行董事职责。信息披露方面，公司重视信息披露工作，按照法律、法规的要求，真实、准确、完整、及时地披露相关信息，并确保所有股东有平等的机会获取信息。

（二） 内部监督机构对监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在的风险，监事会对本年度内的监督事项无异议。

（三） 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司按照法律法规规范运作，建立健全法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构等方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间相互独立，具有独立完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

1、业务独立：公司主营业务为体育产业。公司拥有独立承办体育赛事的能力和经验，拥有丰富的体育赛事资源，围绕赛事运营、活动策划、体育场馆运营等开展体育业务，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间不存在同业竞争或显失公平的关联交易。

2、资产独立：公司通过整体变更设立，所有与经营性业务相关的资产等在整体变更过程中已全部进入股份公司，并已办理了相关资产权属的变更和转移手续。公司资产与股东资产分开，并完全独立运营，公司目前业务和生产经营必需的办公设备、专利权及其他资产的权属完全由公司独立享有，不存在与股东共用的情况。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况。

3、机构独立：本公司依照《公司法》和《公司章程》设置了股东会、董事会、监事会等决策及监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的组织结构，建立了完整、独立的法人治理结构，各机构依照《公司章程》和各项规章制度行使职权。本公司生产经营场所与股东及其他关联方完全分开，不存在混合经营、合署办公的情况。

4、财务独立：公司建立了独立的财务部门，专职财务人员在公司工作，不存在兼职情形；公司建立了独立的财务核算体系，独立进行财务决策；公司开立了独立的银行账号，独立纳税。

5、人员独立情况：公司董事、监事及高级管理人员按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生；公司经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中担任职务，也未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业领薪；公司的劳动、人事及工资管理与控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业分离；公司单独设立财务部门，财务人员没有在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中兼职。

（四） 对重大内部管理制度的评价

1、关于核算体系：报告期内，公司根据国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身的情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、关于财务管理体系：报告期内，公司贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策和制度下，做到有序工作、管理，持续完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系：报告期内，公司围绕着企业风险控制制度，在有效的分析市场风险、政策风险、经营风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度持续完善风险控制体系。

报告期内，公司未发生管理制度的重大缺陷，同时公司将持续提升内部控制水平。

四、 投资者保护

(一)实行累积投票制的情况

□适用 √不适用

(二)提供网络投票的情况

□适用 √不适用

（三） 表决权差异安排

□适用 √不适用

第七节　财务会计报告

一、　审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	√无　　☐强调事项段 ☐其他事项段 ☐持续经营重大不确定性段落 ☐其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	中名国成审字【2026】第 2200 号	
审计机构名称	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市东城区建国门内大街 18 号恒基中心	
审计报告日期	2026 年 4 月 20 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	周春鹏	郑静
	1 年	1 年
会计师事务所是否变更	是	
会计师事务所连续服务年限	1 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	16	

中奥体育发展集团股份有限公司

审计报告

中名国成审字【2026】第 2200 号

中奥体育发展集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中奥体育发展集团股份有限公司（以下简称中奥体育公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中奥体育公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则对公众利益实体的独立性要求，我们独立于中奥体育公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

收入的确认

（1）关键审计事项

详细信息披露见财务报表附注四、25 和附注六、26。

中奥体育公司 2025 年度实现营业收入 116,315,052.26 元，其中主营业务收入 114,047,728.08 元，中奥体育公司收入主要来源于体育服务收入。由于营业收入是中奥体育公司关键业绩指标之一，收入确认是否真实、准确，对中奥体育公司的报表影响较大，因此我们将收入确认作为关键审计事项。

（2）审计应对

审计过程中，我们采取如下审计应对措施：

①了解并测试中奥体育公司与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

②评估收入确认政策是否符合中奥体育公司主营业务所处行业特点及企业会计准则的相关规定；

③通过公开渠道查询重要客户工商登记资料等信息，确认重要客户与中奥体育公司是否存在关联关系。检查客户的经营范围、规模等是否与中奥体育公司业务相匹配；

④选取 2025 年度重要客户，核实合同履行情况及交易数据，验证收入真实性与准确性；

⑤选取样本对收入确认的相关原始单据进行检查，包括与收入相关的：合同、客户结算账单、验收记录及相关会计凭证，并按合同、服务期限，测试摊销计入本期收入的准确性。同时对资产负债表日前后的收入执行截止性测试，以评估收入是否在恰当的期间确认；

⑥检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

中奥体育公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中奥体育公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

中奥体育公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中奥体育公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中奥体育公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中奥体育公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中奥体育公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中奥体育公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中奥体育公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

北京中名国成会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周春鹏
（项目合伙人）

中国注册会计师：郑静

中国·北京 二〇二六年四月二十日

二、 财务报表

（一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	六、1	62,401,609.31	59,165,859.19
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	六、2	13,358,623.15	12,455,528.33
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、3	9,017,738.22	10,319,631.29
应收款项融资			
预付款项	六、4	871,599.66	2,068,610.92
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、5	32,579,965.95	27,483,598.42
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、6	584,776.02	523,082.65
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	95,274.70	159,514.84

流动资产合计		118,909,587.01	112,175,825.64
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、8	5,596,339.15	5,315,648.96
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、9	39,939,996.04	40,557,346.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、10	14,277,038.51	19,064,937.67
无形资产	六、11	347,273.15	453,785.45
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	六、12	1,577,230.21	2,767,042.54
递延所得税资产	六、13	1,994,991.24	2,342,052.38
其他非流动资产			
非流动资产合计		63,732,868.30	70,500,813.92
资产总计		182,642,455.31	182,676,639.56
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、14	5,538,511.89	3,165,139.52
预收款项	六、15	1,423,938.53	1,388,131.94
合同负债	六、16	10,083,536.49	6,327,992.26
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、17	5,770,964.23	5,395,690.70
应交税费	六、18	1,309,199.45	1,299,534.92
其他应付款	六、19	3,109,265.83	2,596,438.70
其中：应付利息			

应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、20	4,412,930.05	4,735,813.25
其他流动负债	六、21	507,982.70	289,065.55
流动负债合计		32,156,329.17	25,197,806.84
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、22	9,939,242.26	14,086,482.54
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、13	1,379,886.49	1,730,556.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,319,128.75	15,817,039.24
负债合计		43,475,457.92	41,014,846.08
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、23	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、24	1,972,260.26	1,860,651.81
一般风险准备			
未分配利润	六、25	9,745,193.45	11,553,948.13
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		111,717,453.71	113,414,599.94
少数股东权益		27,449,543.68	28,247,193.54
所有者权益（或股东权益）合计		139,166,997.39	141,661,793.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		182,642,455.31	182,676,639.56

法定代表人：吴振绵　　主管会计工作负责人：王鑫　　会计机构负责人：宋晓芳

（二）　母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		15,250,774.80	26,726,855.47
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十五、1	4,523,106.95	1,502,292.81
应收款项融资			
预付款项		75,600.00	7,211.32
其他应收款	十五、2	24,925,292.13	20,186,350.01
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,774,773.88	48,422,709.61
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3	68,695,158.79	69,232,131.96
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		64,190.74	46,487.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,322,394.19	3,878,649.69
无形资产			1,548.86
其中：数据资源			
开发支出			

其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		116,534.18	149,829.74
递延所得税资产		1,425,958.62	1,575,503.83
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,624,236.52	74,884,152.02
资产总计		118,399,010.40	123,306,861.63
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,638,417.07	1,300,547.86
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,873,265.45	1,666,055.00
应交税费		701,122.87	603,719.88
其他应付款		1,029,888.06	932,559.56
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		629,357.48	629,568.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		915,968.49	1,173,050.33
其他流动负债		148.22	-
流动负债合计		6,788,167.64	6,305,500.83
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,489,751.54	2,857,533.78
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		830,598.55	969,662.42
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,320,350.09	3,827,196.20
负债合计		10,108,517.73	10,132,697.03
所有者权益（或股东权益）：			
股本		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,151.47	4,151.47
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,979,136.17	1,867,503.36
一般风险准备			
未分配利润		6,307,205.03	11,302,509.77
所有者权益（或股东权益）合计		108,290,492.67	113,174,164.60
负债和所有者权益（或股东权益）合计		118,399,010.40	123,306,861.63

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入	六、26	116,315,052.26	95,906,169.06
其中：营业收入		116,315,052.26	95,906,169.06
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		119,219,879.80	105,182,099.49
其中：营业成本	六、26	78,510,043.19	72,338,544.58
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、27	496,609.08	440,478.77
销售费用	六、28	9,680,766.26	7,601,845.31
管理费用	六、29	29,963,415.82	24,890,611.14
研发费用			
财务费用	六、30	569,045.45	-89,380.31
其中：利息费用		587,586.32	431,664.98
利息收入		259,910.60	635,674.69
加：其他收益	六、31	8,246,164.15	12,679,258.10
投资收益（损失以“-”号填列）	六、32	786,293.25	2,079,526.65

其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		627,251.06	689,017.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、33	-87,614.96	-210,539.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、34	377,956.22	42,293.75
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,417,971.12	5,314,608.94
加：营业外收入	六、35	368,618.92	72,247.56
减：营业外支出	六、36	209,616.18	232,471.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,576,973.86	5,154,385.45
减：所得税费用	六、37	1,118,420.90	492,683.52
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		5,458,552.96	4,661,701.93
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,458,552.96	4,661,701.93
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,155,455.58	903,720.61
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		4,303,097.38	3,757,981.32
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			

（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		5,458,552.96	4,661,701.93
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		4,303,097.38	3,757,981.32
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,155,455.58	903,720.61
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.04	0.04
（二）稀释每股收益（元/股）		0.04	0.04

法定代表人：吴振绵　　主管会计工作负责人：王鑫　　会计机构负责人：宋晓芳

（四）　母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	十五、4	27,364,171.29	24,464,274.14
减：营业成本	十五、4	17,308,434.61	16,441,460.00
税金及附加		159,185.97	137,160.15
销售费用		4,691,462.43	5,578,216.66
管理费用		6,639,190.09	5,779,572.64
研发费用			
财务费用		57,353.80	-218,066.86
其中：利息费用		133,241.99	200,507.25
利息收入		77,646.63	419,782.02
加：其他收益		10,025.79	10,167.44

投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	2,316,855.67	11,369,954.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		627,251.06	465,599.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-26,783.24	-91,904.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		318,166.75	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,126,809.36	8,034,149.24
加：营业外收入		0.05	944.47
减：营业外支出			3,032.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,126,809.41	8,032,061.52
减：所得税费用		10,481.34	-96,569.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,116,328.07	8,128,631.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,116,328.07	8,128,631.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			

4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		1,116,328.07	8,128,631.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,181,272.08	99,506,111.27
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			23,069.54
收到其他与经营活动有关的现金	六、38	14,535,995.41	17,995,737.61
经营活动现金流入小计		143,717,267.49	117,524,918.42
购买商品、接受劳务支付的现金		67,912,235.18	61,976,038.15
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		33,855,568.18	32,204,261.24
支付的各项税费		5,471,422.55	3,616,017.70
支付其他与经营活动有关的现金	六、38	13,634,705.72	18,002,560.58
经营活动现金流出小计		120,873,931.63	115,798,877.67

经营活动产生的现金流量净额		22,843,335.86	1,726,040.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		13,683,198.90	14,000,000.00
取得投资收益收到的现金		269,309.34	1,950,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,000.00	58,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,333,804.65
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,967,508.24	17,342,304.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,071,494.02	2,614,931.70
投资支付的现金		14,850,000.00	12,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、38	5,416,468.20	15,000,000.00
投资活动现金流出小计		21,337,962.22	29,614,931.70
投资活动产生的现金流量净额		-7,370,453.98	-12,272,627.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		343,000.00	2,920,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		343,000.00	2,020,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、38	126,536.30	
筹资活动现金流入小计		469,536.30	2,920,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,093,325.29	274,814.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,093,325.29	274,814.18
支付其他与筹资活动有关的现金	六、38	5,739,093.66	3,503,104.43
筹资活动现金流出小计		12,832,418.95	3,777,918.61
筹资活动产生的现金流量净额		-12,362,882.65	-857,918.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,109,999.23	-11,404,504.91
加：期初现金及现金等价物余额		59,164,559.19	70,569,064.10
六、期末现金及现金等价物余额		62,274,558.42	59,164,559.19

法定代表人：吴振绵　　主管会计工作负责人：王鑫　　会计机构负责人：宋晓芳

（六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,948,603.76	24,017,942.57
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,731,416.60	4,999,567.18
经营活动现金流入小计		28,680,020.36	29,017,509.75
购买商品、接受劳务支付的现金		16,198,402.56	16,552,385.37
支付给职工以及为职工支付的现金		8,713,636.27	8,375,468.66
支付的各项税费		951,099.20	792,169.46
支付其他与经营活动有关的现金		4,369,001.79	6,964,087.49
经营活动现金流出小计		30,232,139.82	32,684,110.98
经营活动产生的现金流量净额		-1,552,119.46	-3,666,601.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,604,223.42	5,900,000.00
取得投资收益收到的现金		1,708,478.36	5,336,358.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			11,020,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,312,701.78	22,256,358.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,901.54	
投资支付的现金		958,872.94	27,886,870.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,000,000.00	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		6,010,774.48	37,886,870.26
投资活动产生的现金流量净额		-2,698,072.70	-15,630,511.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,225,888.51	1,172,486.12

筹资活动现金流出小计		7,225,888.51	1,172,486.12
筹资活动产生的现金流量净额		-7,225,888.51	-1,172,486.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-11,476,080.67	-20,469,598.67
加：期初现金及现金等价物余额		26,726,855.47	47,196,454.14
六、期末现金及现金等价物余额		15,250,774.80	26,726,855.47

（七） 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	100,000,000.00								1,860,651.81		11,553,948.13	28,247,193.54	141,661,793.48
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	100,000,000.00								1,860,651.81		11,553,948.13	28,247,193.54	141,661,793.48
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									111,608.45		-1,808,754.68	-797,649.86	-2,494,796.09
（一）综合收益总额											4,303,097.38	1,155,455.58	5,458,552.96
（二）所有者投入和减少资本									-24.36		-219.25	-859,780.15	-860,023.76
1．股东投入的普通股												343,000.00	343,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他									-24.36		-219.25	-1,202,780.15	-1,203,023.76
（三）利润分配									111,632.81		-6,111,632.81	-1,093,325.29	-7,093,325.29
1. 提取盈余公积									111,632.81		-111,632.81		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-6,000,000.00	-1,093,325.29	-7,093,325.29
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	100,000,000.00								1,972,260.26		9,745,193.45	27,449,543.68	139,166,997.39

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	100,000,000.00				60,549.33				1,054,640.25		8,670,493.89	24,842,626.56	134,628,310.03
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-

其他											-61,663.97		-61,663.97
二、本年期初余额	100,000,000.00				60,549.33				1,054,640.25		8,608,829.92	24,842,626.56	134,566,646.06
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-60,549.33				806,011.56		2,945,118.21	3,404,566.98	7,095,147.42
（一）综合收益总额											3,757,981.32	903,720.61	4,661,701.93
（二）所有者投入和减少资本					-60,549.33				-6,851.55			2,775,660.55	2,708,259.67
1．股东投入的普通股					-60,549.33				-6,851.55			2,775,660.55	2,708,259.67

2. 其他权益工具持有者投入资本													-
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他													-
（三）利润分配									812,863.11		-812,863.11	-274,814.18	-274,814.18
1. 提取盈余公积									812,863.11		-812,863.11		-
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股												-274,814.18	-274,814.18

东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结													

转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1．本期提取														
2．本期使用														
（六）其他														
四、本年期末余额	100,000,000.00								1,860,651.81		11,553,948.13	28,247,193.54	141,661,793.48

法定代表人：吴振绵　　主管会计工作负责人：王鑫　　会计机构负责人：宋晓芳

（八）　母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	100,000,000.00				4,151.47				1,867,503.36		11,302,509.77	113,174,164.60
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	100,000,000.00				4,151.47				1,867,503.36		11,302,509.77	113,174,164.60
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									111,632.81		-4,995,304.74	-4,883,671.93
（一）综合收益总额											1,116,328.07	1,116,328.07
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									111,632.81		-6,111,632.81	-6,000,000.00
1．提取盈余公积									111,632.81		-111,632.81	
2．提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配											-6,000,000.00	-6,000,000.00
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	100,000,000.00				4,151.47				1,979,136.17		6,307,205.03	108,290,492.67

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	100,000,000.00				4,151.47				1,054,640.25		4,017,812.49	105,076,604.21
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他											-31,070.75	-31,070.75
二、本年期初余额	100,000,000.00				4,151.47				1,054,640.25		3,986,741.74	105,045,533.46
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									812,863.11		7,315,768.03	8,128,631.14
（一）综合收益总额											8,128,631.14	8,128,631.14
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									812,863.11		-812,863.11	
1．提取盈余公积									812,863.11		-812,863.11	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												

1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	100,000,000.00				4,151.47				1,867,503.36		11,302,509.77	113,174,164.60

中奥体育发展集团股份有限公司
2025 年度财务报表附注
（金额单位：人民币元）

一、 公司基本情况

（一）公司历史沿革

中奥体育发展集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于2009 年 3 月 25 日注册成立。

经全国中小企业股份转让系统批准，本公司股票于2015年6月23日起在全国股转系统挂牌公开转让。证券简称：中奥体育，证券代码：832655。

本公司营业执照统一社会信用代码为91331000686688208M，法定代表人为吴振绵。

经过历次股权变更，截至2025年12月31日本公司股权结构如下：

序号	股东名称	持有股份（股）	持股比例（%）
1	吴振绵	34,000,000.00	34.00
2	中奥广场管理集团有限公司	24,000,000.00	24.00
3	厦门五和投资建设集团有限公司	18,000,000.00	18.00
4	孙莉	16,193,800.00	16.1938
5	周跃纲	6,783,592.00	6.7836
6	其他股东	1,022,608.00	1.0226
合 计		**100,000,000.00**	**100.00**

本公司及各子公司主要从事体育赛事组织与承办、体育设施运营管理、综合性运动会服务。

（二）公司注册地址：天津滨海新区中新生态城中成大道以西、中滨大道以南生态建设公寓 9 号楼 1 层 110 房间。

（三）经营期限：2009-03-25 至 无固定期限。

（四）公司财务报告的批准报出

本财务报告已经公司董事会于2026年4月20日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称："企业会计准则"）编制，并参照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少12个月具有持续经营能力。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四、 主要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

4、重要性标准确定方法和选择依据

项　目	重要性标准
重要的应收款项坏账收回或转回	单项收回或转回金额占资产总额的0.5%以上
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备的应收款项占资产总额的0.5%以上
本期重要的应收款项核销	单项应收款项的核销占资产总额的0.5%以上
账龄超过一年的重要合同负债	单项账龄超过一年的合同负债占资产总额的0.5%以上
重要的应付账款、其他应付款	单项账龄超过一年的应付账款/其他应付款占资产总额的0.5%以上
重要的非全资子公司	子公司资产、净资产、收入或净利润占合并总资产、合并净资产、合并总收入、合并净利润15%以上
重要的投资活动	单项投资活动现金流量金额占资产总额的5%以上
重要的合营或联营企业	长期股权投资账面价值占合并总资产、合并净资产15%以上或本期投资收益占合并净利润的15%以上的联营、合营企业

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积价；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的所有者权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中所有者权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进

行后续计量，详见本附注四、14“长期股权投资”或本附注四、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、14、2、②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因

出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款、应付债券等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。贷款承诺，是指按照预先规定的条款和条件提供信用的确定性承诺。不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以及以低于市场利率贷款的贷款承诺，本公司作为发行方的，在初始确认后按照以下二者孰高进行计量：①损失准备金额；②初始确认金额扣除依据《企业会计准则第14号——收入》确定的累计摊销额后的余额。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债。

（5）金融工具的减值

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的

预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

A.对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1商业承兑汇票

应收票据组合 2银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

确定组合的依据	
应收账款组合 1：账龄组合	以账龄作为信用风险特征组合
应收账款组合 2：与关联方的应收款项	以应收款项的交易对象为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
应收账款组合 1：账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2：与关联方的应收款项	关联方参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，本公司将该应收账款作为已发生信用减值的应收款项并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

B.当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

确定组合的依据	
其他应收款组合 1：账龄组合	以账龄作为信用风险特征组合
其他应收款组合 2：与关联方的应收款项	以应收款项的交易对象为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
其他应收款组合 1：账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款组合 2：与关联方的应收款项	关联方参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应

收款项等，本公司将该应收账款作为已发生信用减值的应收款项并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收账款、其他应收款-信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

账　龄	应收账款-预期信用损失率（%）	其他应收款-预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	2.00	2.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	40.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00

（6）衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具主要包括远期合同、期货合同、互换合同。衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

①嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；

②与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；

③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

11、存货

（1） 存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、库存商品、周转材料、低值易耗品、包装物等。

（2） 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品等发出时采用先进先出法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

（3） 存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4） 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

12、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

13、持有待售的非流动资产或处置组

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划

分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注四、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并

计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净

损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

16、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考

虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-70	5	1.36-4.75
机器设备	3-10	3-5	9.5-32.33
办公设备	3	3	32.33
运输工具	4-5	3-5	19.00-24.25
其他设备	3-10	3-5	9.5-32.33

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

（4）固定资产减值测试方法、减值准备计提方法：

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

20、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

21、长期待摊费用的摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明

包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

24、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

A、该义务是本公司承担的现时义务；

B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

25、收入

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价

格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

① 销售商品和提供服务收入

公司将商品或服务的控制权转移给买方时，即合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务，合同明确了合同各方与所转让商品或服务相关的权利和义务，合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款，合同具有商业实质，转让商品或服务有权取得的对价很可能收回时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

② 提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

③ 让渡资产使用权

在相关资产使用权完成让渡权力义务、相关的经济利益很可能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，按合同明确的支付对价和支付条款，按预期有权收取的对价金额确认收入。

（2）本公司具体收入确认原则

① 体育营销业

营销业务内容具体包括体育营销咨询、体育赞助及体育媒介广告投放。

体育营销咨询业务：主要是为客户提供体育营销策略咨询服务或提供体育资源的居间服务，在体育营销咨询服务完成后，经客户验收，一次性确认收入，并结转相应成本。

体育赞助业务：主要为从赛事举办方或相关组织中取得赛事的各项权益后对各体育公司进行各项权益的出售，根据与客户所签订合同中所规定的服务期限，在期限开始时分期确认收入，并在确认收入时按成本匹配原则相应结转成本。

体育媒介广告：体育媒介广告的收入费用在有关的广告与公众见面时确认收入，广告投放收入以场次进行核算并分期确认，对应成本以与赛事官方签订的总场次金额除以总场次平均分摊并分期结转。如当月末双方确认该月赛事共计播放广告场次的时间后确认为收入，并对应结转成本。

② 体育赛事及活动运营

根据与客户的合同相关约定，在赛事及活动成功举办完成后一次性确认收入；赛事及活动发生的相关人工费用及相应的支出在活动发生过程中进行归集，待赛事及活动成功举办完成后一次性结转成本。

从体育营销、体育版权贸易业务实质来看，本公司与资源方之间的交易独立于其与商业客户之间的交易，本公司承担了所交易的商品或服务的所有权上的主要风险和报酬。具体而言，本公司在开展上述业务过程中不仅需要承担商业信用风险，同时还能够自主决定销售端商品和服务的价格并需要提供后续服务，故本公司体育营销业务满足总额法确认收入的要求，收入确认采取总额法进行确认。

③体育场馆管理及运营

体育场馆管理及运营业务内容包括政府采购体育服务、体育培训服务、场地租赁业务等。

政府采购体育服务、体育培训服务等服务：按照合同约定的履约进度确认收入。

场地租赁业务：按租赁合同或协议规定的租赁期间与租赁金额，在租赁期间平均摊销确认场地租赁收入。

④零售业务

公司将商品的控制权转移给买方时，转让商品或服务有权取得的对价很可能收回时确认收入。

26、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对

价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

（1）本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始

计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 40,000.00 元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A.承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；C.购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D.承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E.由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（3）售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

27、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超

出部分计入当期损益；或者，采用净额法，冲减相关资产的账面价值，已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。或者，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

28、递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

29、其他重要的会计政策和会计估计

（1）终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、13“持有待售资产”相关描述。

（2）套期会计

无。

（3）回购股份

无。

（4）资产证券化

无。

（5）债务重组损益确认时点和会计处理方法

无。

30、会计政策、会计估计变更及差错更正

（1）会计政策变更

无。

（2）会计估计变更及其影响

无。

（3）其他

无。

五、公司主要税种和税率

（一）税种和税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13、9、6、5、3
城市维护建设税	应纳流转税额	7、5
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25、20

（二）税收优惠

（1）根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

（2）根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

（3）《财政部 税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（2023 年第 19 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税。

本公司属于小型微利企业、增值税小规模纳税人的子公司适用上述税收优惠。

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项目	2025.12.31	2024.12.31
现金	406,878.86	198,892.00
银行存款	61,796,123.74	58,672,763.80
其他货币资金	198,606.71	294,203.39
合计	**62,401,609.31**	**59,165,859.19**

截至 2025 年 12 月 31 日，货币资金受限金额为 127,050.89 元，具体情况如下：

项　目	期末账面余额	期初账面价值	受限原因
银行存款	8,446.84	1,300.00	保证金冻结
银行存款	18,564.32		久悬
银行存款	100,039.73		监管受限
合　计	**127,050.89**	**1,300.00**	

2、交易性金融资产

项　目	2025.12.31	2024.12.31
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,358,623.15	12,455,528.33
其中：银行理财	13,358,623.15	12,455,528.33
合　计	**13,358,623.15**	**12,455,528.33**

3、应收账款

（1）以摊余成本计量的应收账款

类别	2025.12.31			2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	9,263,871.01	246,132.79	9,017,738.22	10,660,147.87	340,516.58	10,319,631.29
合计	**9,263,871.01**	**246,132.79**	**9,017,738.22**	**10,660,147.87**	**340,516.58**	**10,319,631.29**

（2）坏账准备的计提

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

① 2025 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备：

单位名称	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
四川炬煌电力建设工程有限公司	18,235.65	100.00	18,235.65	回收可能性
合　计	**18,235.65**		**18,235.65**	

② 2025 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备：

组合——非关联方组合

账　龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内（含 1 年，下同）	8,003,544.23	2.00	160,070.88
1-2 年	954,118.82	5.00	47,705.94
2-3 年			
3-4 年	90,740.00	20.00	18,148.00
4-5 年			
5 年以上			
合　计	**9,048,403.05**		**225,924.82**

组合——与关联方的应收款项

账　龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	197,232.31	1.00	1,972.32
合　计	**197,232.31**		**1,972.32**

（3）坏账准备的变动

项目	2025.01.01	本期增加	本期减少		合并范围减少	2025.12.31
			转回	转销或核销		
应收账款坏账准备	340,516.58	211,824.24	199,908.03	90,000.00	16,300.00	246,132.79

（4）本期实际核销的应收账款情况

项　目	核销金额
实际核销的应收账款	90,000.00

重要的应收账款核销情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
北外附属辽海外国语学校（海城）有限公司	广告费	90,000.00	长期未收回	提交核销申请，经总经理审批后进行账务处理	否
合　计		**90,000.00**			

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末应收账款余额	占应收账款期末总额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
A 公司	2,000,000.00	21.59	40,000.00
B 公司	1,500,000.00	16.19	30,000.00
C 公司	1,489,785.49	16.08	51,939.27
D 公司	1,197,500.00	12.93	23,950.00
E 公司	886,488.00	9.57	17,729.76
合　计	**7,073,773.49**	**76.36**	**163,619.03**

4、预付款项

账龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	871,599.66	100.00	2,068,610.92	100.00
合计	**871,599.66**	**100.00**	**2,068,610.92**	**100.00**

（1）按欠款方归集的期末余额前五名的预付账款情况：

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 591,093.49 元，占预付账款期末余额合计数的比例 67.81 %。

5、其他应收款

项　目	2025.12.31	2024.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	32,579,965.95	27,483,598.42
合　计	**32,579,965.95**	**27,483,598.42**

（1）　其他应收款情况

项　目	2025.12.31			2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	35,067,069.20	2,487,103.25	32,579,965.95	29,895,018.92	2,411,420.50	27,483,598.42
合　计	**35,067,069.20**	**2,487,103.25**	**32,579,965.95**	**29,895,018.92**	**2,411,420.50**	**27,483,598.42**

①坏账准备

A.2025 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	未来 12 月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
组合计提:				
其他应收款组合 1：账龄组合	1,059,480.05	2.00	21,189.59	回收可能性
其他应收款组合 2：与关联方的应收款项	30,000,000.00	1.00	300,000.00	回收可能性
合计	**31,059,480.05**		**321,189.59**	

B.2025 年 12 月 31 日，处于第二阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
组合计提:				
其他应收款组合 1：账龄组合	2,047,589.15	10.06	205,913.66	回收可能性
合计	**2,047,589.15**		**205,913.66**	

C.2025 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
单项计提：				
歌华中奥投资有限公司	1,960,000.00	100.00	1,960,000.00	回收可能性
合计	1,960,000.00		1,960,000.00	

②坏账准备的变动

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	297,366.08	154,054.42	1,960,000.00	2,411,420.50
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段	-37,572.17	37,572.17		
—转入第三阶段				
本期计提	71,189.59	79,173.79		150,363.38
本期转回	9,777.91	64,886.72		74,664.63

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期转销				
本期核销				
其他变动	-16.00			-16.00
期末余额	**321,189.59**	**205,913.66**	**1,960,000.00**	**2,487,103.25**

③报告期坏账准备转回或转销金额重要的

报告期无重要的坏账准备转回或转销金额。

④其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2025.12.31	2024.12.31
资金往来	411,651.61	314,962.61
保证金及押金	2,436,373.29	2,371,220.00
备用金	136,107.56	128,967.31
借款	30,000,000.00	25,000,000.00
减资款	1,960,000.00	1,960,000.00
垫付款	121,369.00	119,869.00
其他	1,567.74	
合　计	**35,067,069.20**	**29,895,018.92**

⑤其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
F 公司	是	借款	30,000,000.00	1 年以内；1-2 年；2-3 年	85.55	300,000.00
G 公司	是	减资款	1,960,000.00	5 年以上	5.59	1,960,000.00
H 公司	否	保证金	1,100,000.00	1 年以内；1-2 年	3.14	47,800.00

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
I 公司	否	押金及保证金	1,015,750.09	1 年以内；1-2 年	2.90	48,215.00
J 公司	否	保证金	277,500.00	1 年以内；1-2 年	0.79	5,625.00
合　计			**34,353,250.09**		**97.97**	**2,361,640.00**

6、存货

项　目	2025.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	133,302.57		133,302.57
低值易耗品	451,473.45		451,473.45
合　计	**584,776.02**		**584,776.02**

（续）

项　目	2024.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	76,372.62		76,372.62
低值易耗品	446,710.03		446,710.03
合　计	**523,082.65**		**523,082.65**

7、其他流动资产

项　目	2025.12.31	2024.12.31
待结算进项税	2,432.23	
预缴所得税、增值税	21,711.65	12,250.61
待抵扣进项税额	71,130.82	147,264.23
合　计	**95,274.70**	**159,514.84**

8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
佛山中奥广场管理有限公司	4,776,804.63			673,455.99		
赣州中奥千益体育文化发展有限公司	493,332.98		496,560.87	3,227.89		
中体合肥体育中心运营管理有限公司						
歌华中奥投资有限公司						
厦门中奥博智科技有限公司	45,511.35			-45,511.35		
北京中奥华悦体育发展有限公司		150,000.00		-3,921.47		
合计	**5,315,648.96**	**150,000.00**	**496,560.87**	**627,251.06**		

（续）

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
佛山中奥广场管理有限公司				5,450,260.62	
赣州中奥千益体育文化发展有限公司					
中体合肥体育中心运营管理有限公司					
歌华中奥投资有限公司					
厦门中奥博智科技有限公司					
北京中奥华悦体育发展有限公司				146,078.53	
合计				**5,596,339.15**	

9、固定资产

项目	2025.12.31	2024.12.31
固定资产	39,939,996.04	40,557,346.92

固定资产清理		
合计	**39,939,996.04**	**40,557,346.92**

（1）固定资产及累计折旧

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值					
1、年初余额	39,503,600.99	424,348.51	1,969,179.19	4,167,876.47	46,065,005.16
2、本期增加金额		99,276.76	393,000.21	312,479.65	804,756.62
（1）购置		99,276.76	393,000.21	312,479.65	804,756.62
（2）在建工程转入					
3、本期减少金额		144,609.00	42,000.00	1,149,291.59	1,335,900.59
（1）转为投资性房地产					
（2）处置或报废		144,609.00	42,000.00	812,820.26	999,429.26
（3）其他				336,471.33	336,471.33
4、年末余额	39,503,600.99	379,016.27	2,320,179.40	3,331,064.53	45,533,861.19
二、累计折旧					
1、年初余额	1,677,110.95	165,686.86	1,183,677.64	2,481,182.79	5,507,658.24
2、本期增加金额	577,471.32	49,203.14	157,582.05	545,084.23	1,329,340.74
（1）计提	577,471.32	49,203.14	157,582.05	545,084.23	1,329,340.74
（2）其他					
3、本期减少金额		144,609.00	36,575.00	1,061,949.83	1,243,133.83
（1）转为投资性房地产					
（2）处置或报废		144,609.00	36,575.00	753,473.13	934,657.13

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
（3）其他				308,476.70	308,476.70
4、年末余额	2,254,582.27	70,281.00	1,304,684.69	1,964,317.19	5,593,865.15
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本期增加金额					
（1）计提					
3、本期减少金额					
（1）处置或报废					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	37,249,018.72	308,735.27	1,015,494.71	1,366,747.34	39,939,996.04
2、年初账面价值	37,826,490.04	258,661.65	785,501.55	1,686,693.68	40,557,346.92

说明：无抵押、担保的固定资产情况。

② 暂时闲置的固定资产情况

无。

③ 通过经营租赁租出的固定资产

项　目	账面价值
房屋及建筑物	34,491,932.51
合　计	**34,491,932.51**

④ 未办妥产权证书的固定资产情况

无。

10、使用权资产

项　　目	房屋及建筑物	运输设备	合　计
一、账面原值			

项　　目	房屋及建筑物	运输设备	合　计
1、年初余额	23,682,678.05	382,037.17	24,064,715.22
2、本年增加金额	5,721,482.15		5,721,482.15
3、本年减少金额	10,506,004.42	382,037.17	10,888,041.59
4、年末余额	18,898,155.78		18,898,155.78
二、累计折旧			
1、年初余额	4,705,348.67	294,428.88	4,999,777.55
2、本年增加金额	4,891,399.03	87,608.29	4,979,007.32
3、本年减少金额	4,975,630.43	382,037.17	5,357,667.60
4、年末余额	4,621,117.27		4,621,117.27
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	14,277,038.51		14,277,038.51
2、年初账面价值	18,977,329.38	87,608.29	19,064,937.67

11、无形资产

（1）无形资产情况

项目	软件	商标权	合　计
一、账面原值			
1、年初余额	707,658.10	4,000.00	711,658.10
2、本年增加金额			
（1）购置			
（2）承租			
（3）其他			
3、本年减少金额			
（1）处置或报废			
（2）其他			
4、年末余额	707,658.10	4,000.00	711,658.10
二、累计摊销			

项目	软件	商标权	合　计
1、年初余额	253,939.12	3,933.53	257,872.65
2、本年增加金额	106,445.83	66.47	106,512.30
（1）计提	106,445.83	66.47	106,512.30
（2）其他			
3、本年减少金额			
（1）处置或报废			
（2）其他			
4、年末余额	360,384.95	4,000.00	364,384.95
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
（1）计提			
3、本年减少金额			
（1）处置或报废			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	347,273.15		347,273.15
2、年初账面价值	453,718.98	66.47	453,785.45

12、长期待摊费用

项目	**2024.12.31**	本期增加	本期摊销额	其他减少	**2025.12.31**
装修	2,743,793.41	1,269,828.12	2,436,391.32		1,577,230.21
停车场 ETCP 系统	23,249.13		23,249.13		
合计	**2,767,042.54**	**1,269,828.12**	**2,459,640.45**		**1,577,230.21**

13、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

项　目	**2025.12.31**		**2024.12.31**	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	593,913.46	2,733,236.04	591,883.08	2,751,937.08
租赁负债	1,398,727.63	14,352,172.31	1,747,231.61	18,822,295.79

项　目	2025.12.31		2024.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
内部交易未实现利润	2,350.15	47,002.98	2,937.69	58,753.72
合　计	**1,994,991.24**	**17,132,411.33**	**2,342,052.38**	**21,632,986.59**

（2）未经抵销的递延所得税负债

项　目	2025.12.31		2024.12.31	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,378,330.77	14,277,038.51	1,728,976.81	19,064,937.67
非同一控制下企业合并资产评估增值	1,555.72	31,114.17	1,579.89	31,597.65
合　计	**1,379,886.49**	**14,308,152.68**	**1,730,556.70**	**19,096,535.32**

（3）未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损明细

项　目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	2,024,612.62	
可抵扣亏损	4,012,374.39	4,780,243.97
合　计	**6,036,987.01**	**4,780,243.97**

（4）未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	期末余额	上年年末余额	备注
2025 年	——	796,905.51	
2026 年			
2027 年	722,069.65	1,388,384.40	
2028 年	1,749,886.24	1,749,886.24	
2029 年	24,103.16	845,067.82	
2030 年	1,516,315.34	——	
合　计	**4,012,374.39**	**4,780,243.97**	

14、应付账款

（1）应付账款账龄情况

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	5,089,999.05	91.90	2,587,124.27	81.74
1 至 2 年	332,260.55	6.00	321,718.71	10.16
2 至 3 年	700.00	0.01	42,252.92	1.33

账　龄	2025.12.31		2024.12.31	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
3 年以上	115,552.29	2.09	214,043.62	6.76
合　计	**5,538,511.89**	**100.00**	**3,165,139.52**	**100.00**

15、预收账款

（1）预收款项列示

项 目	2025.12.31	2024.12.31
预收房屋租赁款	1,423,938.53	1,388,131.94
合　计	**1,423,938.53**	**1,388,131.94**

16、合同负债

项　目	2025.12.31	2024.12.31
合同负债	10,083,536.49	6,327,992.26
减：列示于其他非流动负债的部分		
合　计	**10,083,536.49**	**6,327,992.26**

（1）分类

项　目	2025.12.31	2024.12.31
预收体育服务费	9,535,102.19	5,898,524.21
其他	548,434.30	429,468.05
合　计	**10,083,536.49**	**6,327,992.26**

17、应付职工薪酬

（1）　应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,248,074.49	30,998,303.90	30,621,990.23	5,624,388.16
二、离职后福利-设定提存计划	147,616.21	2,874,463.37	2,897,602.51	124,477.07
三、辞退福利		341,485.73	319,386.73	22,099.00
合计	**5,395,690.70**	**34,214,253.00**	**33,838,979.47**	**5,770,964.23**

（2）　短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	5,094,573.50	26,614,663.54	26,228,275.33	5,480,961.71
2、职工福利费	16,051.59	1,155,902.90	1,149,270.01	22,684.48
3、社会保险费	90,789.59	1,720,086.59	1,734,256.28	76,619.90
其中：医疗保险费	84,233.70	1,496,716.32	1,510,019.98	70,930.04
补充医疗保险费		99,489.65	99,489.65	
工伤保险费	6,555.89	123,880.62	124,746.65	5,689.86
4、住房公积金	9,575.10	1,422,220.90	1,424,054.00	7,742.00
5、工会经费和职工教育经费	37,084.71	85,429.97	86,134.61	36,380.07
合计	**5,248,074.49**	**30,998,303.90**	**30,621,990.23**	**5,624,388.16**

（3） 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	142,868.64	2,780,253.09	2,802,691.01	120,430.72
2、失业保险费	4,747.57	91,558.10	92,259.32	4,046.35
3、企业年金		2,652.18	2,652.18	
合计	**147,616.21**	**2,874,463.37**	**2,897,602.51**	**124,477.07**

18、应交税费

项目	2025.12.31	2024.12.31
应交增值税	800,166.10	530,921.90
城市维护建设税	47,167.60	29,242.26
教育费附加	20,626.19	12,532.38
地方教育费附加	13,750.80	8,354.92
个人所得税	160,524.21	427,668.15
文化事业建设费	1,500.00	1,500.00
企业所得税	225,036.63	246,824.66
印花税	19,710.46	28,546.50
其他	20,717.46	13,944.15
合计	**1,309,199.45**	**1,299,534.92**

19、其他应付款

种类	2025.12.31	2024.12.31
应付利息		

种类	2025.12.31	2024.12.31
应付股利		
其他应付款	3,109,265.83	2,596,438.70
合计	**3,109,265.83**	**2,596,438.70**

（1）其他应付款

①其他应付款按款项性质分类情况

项目	2025.12.31	2024.12.31
保证金及押金	2,343,741.69	2,044,880.69
往来款	184,243.18	200,463.88
报销款	216,153.61	187,191.13
其他	365,127.35	163,903.00
合计	**3,109,265.83**	**2,596,438.70**

②账龄超过 1 年的重要其他应付款

本报告期末无账龄超过 1 年的重要其他应付账款。

20、一年内到期的非流动负债

项目	2025.12.31	2024.12.31
一年内到期的租赁负债（附注六、22）	4,412,930.05	4,735,813.25
合计	**4,412,930.05**	**4,735,813.25**

21、其他流动负债

项目	2025.12.31	2024.12.31
待转销项税	507,982.70	289,065.55
合计	**507,982.70**	**289,065.55**

22、租赁负债

项　目	2025.12.31	2024.12.31
租赁付款额	15,139,607.31	20,268,703.05
减：未确认融资费用	787,435.00	1,446,407.26
小计	14,352,172.31	18,822,295.79
减：一年内到期的租赁负债（附注六、20）	4,412,930.05	4,735,813.25
合　计	**9,939,242.26**	**14,086,482.54**

23、股本

项　目	2025.01.01	本期增减					2025.12.31
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	100,000,000.00						100,000,000.00
合计	**100,000,000.00**						**100,000,000.00**

24、盈余公积

项目	2025.01.01	本期增加	本期减少	2025.12.31
盈余公积	1,860,651.81	111,632.81	24.36	1,972,260.26
合计	**1,860,651.81**	**111,632.81**	**24.36**	**1,972,260.26**

说明：本期盈余公积增加为提取的法定盈余公积 ，本期盈余公积减少为处置子公司中奥亚辰（北京）体育发展有限公司部分少数股权处置对价与按合并日公允价值持续计量的净资产份额的差额冲减资本公积不足的部分，冲减盈余公积 24.36 元。

25、未分配利润

项目	2025.12.31	2024.12.31	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	11,553,948.13	8,670,493.89	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-61,663.97	
调整后期初未分配利润	11,553,948.13	8,608,829.92	
本期归属于母公司所有者的净利润	4,303,097.38	3,757,981.32	
所有者减少资本			
减：提取法定盈余公积	111,632.81	812,863.11	10%
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备金			
应付普通股股利	6,000,000.00		
其他	219.25		
期末未分配利润	**9,745,193.45**	**11,553,948.13**	

说明：本期未分配利润其他减少为处置子公司中奥亚辰（北京）体育发展有限公司部分少数股权处置对价与按合并日公允价值持续计量的净资产份额的差额冲减资本公积不足的部分，冲减未分配利润 219.25 元。

26、营业收入和营业成本

（1）营业收入、营业成本

项　目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	114,047,728.08	78,510,043.19	94,259,278.03	72,338,544.58
其他业务	2,267,324.18		1,646,891.03	
合　计	**116,315,052.26**	**78,510,043.19**	**95,906,169.06**	**72,338,544.58**

（2）主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
体育服务	114,047,728.08	78,510,043.19	94,259,278.03	72,338,544.58
合　计	**114,047,728.08**	**78,510,043.19**	**94,259,278.03**	**72,338,544.58**

（3）主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
体育场馆管理及运营	74,506,272.19	41,484,875.47	56,173,839.18	40,903,880.73
赛事活动管理及运营	36,822,639.69	35,337,373.40	29,931,679.64	25,891,397.09
体育咨询策划	2,688,364.87	1,667,373.57	5,593,439.76	3,515,439.58
体育器材及零售	30,451.33	20,420.75	1,966,297.63	1,780,801.46
其他			594,021.82	247,025.72
合　计	**114,047,728.08**	**78,510,043.19**	**94,259,278.03**	**72,338,544.58**

（4）主营业务收入及成本（分地区）列示如下：

地区名称	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
西南地区	39,935,767.39	25,066,731.79	30,516,024.84	15,955,288.43
华北地区	29,220,210.04	21,459,610.23	26,514,290.01	19,123,988.20
华东地区	30,236,480.44	20,085,124.36	21,713,315.45	18,053,138.90
东北地区	4,805,691.79	6,145,253.11	7,923,748.98	15,292,299.42
华南地区	9,849,578.42	5,753,323.70	7,591,898.75	3,913,829.63
合　计	**114,047,728.08**	**78,510,043.19**	**94,259,278.03**	**72,338,544.58**

27、税金及附加

税项	2025 年度	2024 年度
城市维护建设税	212,393.59	181,878.10
教育费附加	154,783.75	132,178.36
土地使用税	2,930.96	7,045.96
房产税	18,776.92	54,840.04
印花税	34,902.69	56,246.90
水利基金	7,631.17	7,076.23
车船使用税	720.00	764.80
文化事业建设费	23,100.00	448.38
水资源税	41,370.00	
合计	**496,609.08**	**440,478.77**

28、销售费用

项　目	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	8,113,074.08	6,073,464.46
办公费、差旅费等	784,228.48	778,758.73
业务招待费	284,464.51	478,890.29
租赁费	20,255.83	40,473.37
广告费及业务宣传费	353,622.85	18,557.46
折旧及摊销费用	57,619.88	30,665.41
其他	67,500.63	181,035.59
合　计	**9,680,766.26**	**7,601,845.31**

29、管理费用

项目	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	17,984,444.24	16,661,465.94
租赁费	2,323,420.88	1,918,543.53
服务费	899,854.08	705,961.31
办公费、差旅费等	2,174,725.30	2,113,980.69
业务招待费	1,672,414.12	1,058,515.68
折旧及摊销费用	3,518,322.73	1,037,334.55
其他	1,390,234.47	1,394,809.44

项目	2025 年度	2024 年度
合计	**29,963,415.82**	**24,890,611.14**

30、财务费用

项目	2025 年度	2024 年度
利息费用	587,586.32	431,664.98
减：利息收入	259,910.60	635,674.69
业务手续费	241,369.73	114,629.40
合计	**569,045.45**	**-89,380.31**

31、其他收益

项目	2025 年度	2024 年度
政府补助	8,181,101.55	12,583,091.46
进项税额加计抵扣收益		23.52
六税两费减免	11,803.26	73,043.43
免征增值税额	39,449.73	8,131.95
扣代缴个人所得税手续费	13,809.61	14,967.74
合计	**8,246,164.15**	**12,679,258.10**

政府补助的具体信息，详见附注八、政府补助。

32、投资收益

被投资单位名称	2025 年度	2024 年度
权益法核算的长期股权投资收益	627,251.06	689,017.26
处置长期股权投资产生的投资收益	3,439.13	1,239,016.40
理财产品收益	155,603.06	151,492.99
合　计	**786,293.25**	**2,079,526.65**

33、信用减值损失

项目	2025 年度	2024 年度
应收账款信用减值损失	-11,916.21	-12,760.29
其他应收款信用减值损失	-75,698.75	-197,778.84
合计	**-87,614.96**	**-210,539.13**

34、资产处置收益

项目	2025 年度	2024 年度
处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	377,956.22	42,293.75
其中：固定资产	8,485.44	42,293.75
使用权资产	369,470.78	
合计	**377,956.22**	**42,293.75**

35、营业外收入

项目	2025 年度	2024 年度
接受捐赠	5,287.50	5,648.64
罚款、赔偿收入	73,218.88	48,804.00
无需支付的负债	221,176.16	
资产报废损益		943.04
其他	68,936.38	16,851.88
合计	**368,618.92**	**72,247.56**

36、营业外支出

项目	2025 年度	2024 年度
非流动资产损坏报废损失	56,233.23	
罚款、赔偿款、滞纳金	145,957.25	3,197.39
非常损失	1,995.19	785.65
盘亏损失	5,430.51	
对外捐赠		228,488.01
合计	**209,616.18**	**232,471.05**

37、所得税费用

（1）所得税费用表

项目	2025 年度	2024 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,123,264.98	561,777.13
递延所得税费用	-4,844.08	-69,093.61
合计	**1,118,420.90**	**492,683.52**

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本期发生额	上期发生额
利润总额	6,576,973.86	5,154,385.45
按适用税率计算的所得税费用	1,644,243.47	1,288,596.36
子公司适用不同税率的影响	-2,072,573.40	-1,368,324.32
调整以前期间所得税的影响	611,034.69	110,757.38
非应税收入的影响	-746,707.90	-942,697.57
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,508,362.52	2,211,263.63
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-114,260.47	-960,044.05
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	288,321.99	153,132.09
所得税费用	1,118,420.90	492,683.52

38、现金流量表项目

（1） 收到的重要投资活动有关的现金

本期、上期无收到的重要投资活动有关的现金。

（2） 支付的重要投资活动有关的现金

项　目	2025年度	2024年度
购买理财产品		12,000,000.00
购买子公司股权		
借款		15,000,000.00
合 计		**27,000,000.00**

说明：本期无支付的重要投资活动有关的现金

（3） 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
政府补助、营业外收入等	9,207,021.46	8,865,599.97
其他往来款	2,590,476.73	7,766,335.95
利息收入	259,910.60	635,674.69
收回保证金	2,478,586.62	728,127.00
合计	**14,535,995.41**	**17,995,737.61**

（4） 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
其他往来款	1,538,627.21	8,671,975.72
支付的销售、管理费用	11,710,320.48	8,983,484.41
手续费	241,457.23	114,629.40
其他营业外支出	144,300.80	232,471.05
合计	**13,634,705.72**	**18,002,560.58**

（5） 支付的其他与投资活动有关的现金

项　目	2025 年度	2024 年度
企业间借款	5,000,000.00	15,000,000.00
处置子公司支付的现金净额	416,468.20	
合　计	**5,416,468.20**	**15,000,000.00**

（6） 收到的其他与筹资活动有关的现金

项　目	2025 年度	2024 年度
处置少数股权	126,536.30	
合　计	**126,536.30**	

（7） 支付的其他与筹资活动有关的现金

项　目	2025 年度	2024 年度
支付租赁费	5,287,220.72	3,366,234.17
收购少数股权	451,872.94	136,870.26
合　计	**5,739,093.66**	**3,503,104.43**

（8） 筹资活动产生的各项负债的变动情况

项目	期初余额	现金变动		非现金变动			期末余额
		现金流入	现金流出	计提的利息	公允价值变动	其他	
租赁负债	18,822,295.79		5,287,220.72	587,586.32		229,510.92	14,352,172.31
合计	**18,822,295.79**		**5,287,220.72**	**587,586.32**		**229,510.92**	**14,352,172.31**

39、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项目	2025 年度	2024 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,458,552.96	4,661,701.93
加：信用减值损失	87,614.96	210,539.13
资产减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,329,340.74	1,131,996.63
使用权资产折旧	4,979,007.32	2,936,673.36
无形资产摊销	106,512.30	75,770.83
长期待摊费用摊销	2,459,640.45	654,137.33
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	56,233.23	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-377,956.22	-42,293.75
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	587,586.32	431,664.98
投资损失（收益以“—”号填列）	-786,293.25	-2,079,526.65
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	340,766.93	-690,090.16
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-345,611.01	620,996.55
存货的减少（增加以“—”号填列）	-61,693.37	-308,575.14
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	618,704.54	-126,633.73
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	8,516,680.85	-5,749,020.56
其他	-125,750.89	-1,300.00
经营活动产生的现金流量净额	22,843,335.86	1,726,040.75
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	62,274,558.42	59,164,559.19
减：现金的期初余额	59,164,559.19	70,569,064.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,109,999.23	-11,404,504.91

（2） 现金及现金等价物的构成

项目	2025 年度	2024 年度
一、现金	62,274,558.42	59,164,559.19
其中：库存现金	406,878.86	198,892.00
可随时用于支付的银行存款	61,669,072.85	58,671,463.80
可随时用于支付的其他货币资金	198,606.71	294,203.39
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	62,274,558.42	59,164,559.19
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

40、租赁

本公司作为承租人

项目	金额
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	66,900.00
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用	
租赁负债的利息费用	587,586.32
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	5,429,720.72
售后租回交易产生的相关损益	

本公司作为出租人

①经营租赁

A.租赁收入

项　　目	本期金额
租赁收入	5,927,385.51
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入	

B 资产负债表日后将收到的经营租赁未折现租赁收款额

期　间	金额
第 1 年	6,069,827.39
第 2 年	4,020,818.83
第 3 年	1,302,771.48
第 4 年	1,028,115.43
第 5 年	724,562.00
剩余年度将收到的未折现租赁收款额	873,541.70
合　计	**14,019,636.83**

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

本公司2025年度纳入合并范围的子公司共19户，本年度合并范围比上年度增加3户，减少1户。

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
鞍山奥体中心运营管理有限公司	1,000.00	鞍山	鞍山	体育服务	61.00		设立
辽阳中奥文体产业有限公司	300.00	辽阳	辽阳	体育服务	95.00		设立
成都中奥广场管理有限公司	500.00	成都	成都	体育服务		100.00	同一控制下企业合并

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
蚌埠中奥体育文化产业发展有限公司	1,000.00	蚌埠	蚌埠	体育服务	61.00		设立
鞍山中奥投资有限公司	500.00	鞍山	鞍山	商务服务	100.00		同一控制下企业合并
中奥华科体育发展（北京）有限公司	100.00	北京	北京	体育服务	100.00		设立
四川中奥飞悦体育发展有限责任公司	50.00	成都	成都	体育服务		100.00	设立
中奥体育集团山东控股有限公司	300.00	青岛	青岛	体育服务	70.00		设立
中奥亚辰（北京）体育发展有限公司	170.00	北京	北京	体育服务	51.00		设立
中奥（海南）体育文化发展有限公司	4,000.00	万宁	万宁	体育服务	51.00		非同一控制下企业合并
中奥精英自行车联赛运营(北 京)有限公司	1,000.00	北京	北京	体育服务	80.00		设立
奥申益宸体育(上海)有限公 司	1,000.00	上海	上海	体育服务	100.00		设立
中奥国韵(四川)体育文化发 展有限公司	2,000.00	简阳	简阳	体育服务	100.00		设立
中奥联合空港(简阳)体育文 化发展有限公司	300.00	简阳	简阳	体育服务		66.00	设立
中奥莱恩(成都)体育文化发 展有限公司	100.00	成都	成都	体育服务		100.00	设立
北京中青体科技有限公司	100.00	北京	北京	体育服务	51.00		非同一控制下企业合并
辽阳中奥物业管理有限公司	1.00	辽阳	辽阳	房地产业		100.00	设立
速境（上海）体育有限责任公司	10.00	上海	上海	体育服务		100.00	设立
中奥跃动（广西）体育科技有限公司	100.00	南宁	南宁	技术服务		26.01	设立

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
中奥（海南）体育文化发展有限公司	49.00	615,214.60	514,709.79	20,287,113.28
中奥精英自行车联赛运营（北京）有限公司	20.00	-297,681.76		689,215.91
蚌埠中奥体育文化产业发展有限公司	39.00	497,921.04		1,572,040.85
中奥联合空港（简阳）体育文化发展有限公司	34.00	550,345.80		2,182,699.22

（3）重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中奥（海南）体育文化发展有限公司	4,669,661.49	39,804,334.74	44,473,996.23	3,070,168.50	1,555.72	3,071,724.22
中奥精英自行车联赛运营（北京）有限公司	4,064,429.80	788,238.73	4,852,668.53	816,928.12	589,660.83	1,406,588.95
蚌埠中奥体育文化产业发展有限公司	8,758,136.93	91,195.90	8,849,332.83	4,818,458.85		4,818,458.85
中奥联合空港（简阳）体育文化发展有限公司	9,788,865.62	826,391.27	10,615,256.89	4,195,553.29		4,195,553.29

（续）

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中奥（海南）体育文化发展有限公司	2,753,182.19	39,579,106.67	42,332,288.86	1,133,548.83	1,579.89	1,135,128.72
中奥精英自行车联赛运营（北京）有限公司	5,297,317.50	1,485,523.21	6,782,840.71	648,840.02	1,199,512.33	1,848,352.35
蚌埠中奥体育文化产业	6,958,605.28	74,469.18	7,033,074.46	4,278,921.10		4,278,921.10

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
发展有限公司						
中奥联合空港（简阳）体育文化发展有限公司	4,751,449.41	814,780.95	5,566,230.36	765,190.88		765,190.88

（续）

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中奥（海南）体育文化发展有限公司	9,893,021.82	1,255,540.01	1,255,999.32	862,442.03
中奥精英自行车联赛运营（北京）有限公司	5,087,194.09	-1,488,408.78	-1,488,408.78	-1,198,278.74
蚌埠中奥体育文化产业发展有限公司	13,603,803.42	1,276,720.62	1,276,720.62	1,786,308.41
中奥联合空港（简阳）体育文化发展有限公司	17,130,554.18	1,618,664.12	1,618,664.12	6,731,912.56

（续）

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中奥（海南）体育文化发展有限公司	7,591,898.75	555,418.39	555,877.70	2,031,432.50
中奥精英自行车联赛运营（北京）有限公司	2,539,603.96	-65,511.64	-65,511.64	-533,246.34
蚌埠中奥体育文化产业发展有限公司	12,632,430.21	1,085,816.58	1,085,816.58	1,023,676.80
中奥联合空港（简阳）体育文化发展有限公司	5,492,700.26	1,801,039.48	1,801,039.48	-999,660.22

2、非同一控制下企业合并

无

3、处置子公司

（1）单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例（%）	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额
中奥青体体育发展（北京）有限公司	1,477,687.12	50	撤资	2025 年 7 月 31 日	实际经营权转移	0.00

（续）

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
中奥青体体育发展（北京）有限公司	0.00					

4、其他原因的合并范围变动

序号	变更情况	单位名称	变动日期	变更原因
1	增加	辽阳中奥物业管理有限公司	2025.1.23	设立
2	增加	速境（上海）体育有限责任公司	2025.12.11	设立
3	增加	中奥跃动（广西）体育科技有限公司	2025.5.23	设立

5、在子公司的股东权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

（1）在子公司股东权益份额发生变化的情况说明

子公司辽阳中奥文体产业有限公司本期股东权益份额由 66%变更为 95%；

子公司中奥亚辰（北京）体育发展有限公司本期股东权益份额由 100%变更为 51%；

（2）交易对于少数股东权益及归属于母公司股东权益的影响

项　目	辽阳中奥文体产业有限公司	中奥亚辰（北京）体育发展有限公司
购买成本/处置对价		
—现金	451,872.94	126,536.30
购买成本/处置对价合计	451,872.94	126,536.30
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	451,872.94	126,779.91
差额		-243.61
其中：调整资本公积		

调整盈余公积		-24.36
调整未分配利润		-219.25

6、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

无。

（2）重要的合营企业或联营企业投资存在公开报价的情况

无。

（3）不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项　目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	5,596,339.15	5,315,648.96
下列各项按持股比例计算的合计数	627,251.06	-731,046.11
—净利润	627,251.06	-731,046.11
—其他综合收益		
—综合收益总额	627,251.06	-731,046.11

（4）合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营或联营企业名称	上年末累积未确认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
中体合肥体育中心运营管理有限公司	-3,906,321.85	-15,578.89	-3,921,900.74
歌华中奥投资有限公司	-1,624,511.81	-224.05	-1,624,735.86
厦门中奥博智科技有限公司		-130,437.14	-130,437.14

八、政府补助

1、计入当期损益的政府补助情况

补助项目	本期计入损益金额	上期计入损益金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
运营补贴款	6,342,400.00	10,549,100.00	其他收益	与收益相关
低收费政府补助	1,484,000.00	1,920,000.00	其他收益	与收益相关
亮化补贴		72,077.05	其他收益	与收益相关

补助项目	本期计入损益金额	上期计入损益金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	37,019.90	41,914.41	其他收益	与收益相关
市级公益配送补贴	172,480.00		其他收益	与收益相关
服务业奖励	100,000.00		其他收益	与收益相关
其他	45,201.65		其他收益	与收益相关
合　计	**8,181,101.55**	**12,583,091.46**		

九、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险和流动性风险。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

1、信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、理财产品等其他金融资产。

本公司银行存款主要存放于国有银行,本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及目前市场状况等其它因素评估客户的信用资质并设置相应信用期。

本公司定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险可控。

2、流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司的经营需要，并降低现金流量波动的影响。

十、公允价值

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

（1）以公允价值计量的项目和金额

期末，以公允价值计量的资产及负债按上述三个层次列示如下：

项　目	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
理财产品	13,358,623.15			13,358,623.15
持续以公允价值计量的资产总额	13,358,623.15			13,358,623.15

十一、 关联方关系及其交易

1、本公司的最终控制方为吴振绵，持有本公司34.00%股权。

2、本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注七、1、“在子公司中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注七、6、“在合营企业或联营企业中的权益”。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中奥广场管理集团有限公司	公司股东、实际控制人吴振绵担任董事
厦门五和投资建设集团有限公司	公司股东
刘亚群	董事、总经理
吴晓楠	董事、副总经理
李帆	董事
顾红	监事会主席
杨洋	职工监事
王瑞东	副总经理
傅羽佳	实际控制人吴振绵的妻子
中奥（北京）咨询服务有限公司	实际控制人吴振绵担任董事长
北京中奥动动体育有限公司	实际控制人吴振绵为控股股东
陕西中奥丝路体育文化有限公司	董事、总经理刘亚群担任董事长
万宁中天广场置业有限公司	实际控制人吴振绵担任董事
厦门五和科技有限公司	股东厦门五和投资建设集团有限公司的联营公司

其他关联方名称	与本公司的关系
全国青少年体育联合会	公司董事刘亚群担任全国青少年体育联合会副理事长

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金 额	
		2025 年度	**2024 年度**
中奥（北京）咨询服务有限公司	会议服务	405,760.00	452,515.00
中奥（北京）咨询服务有限公司	体育服装	25,045.80	
北京中奥动动体育有限公司	软件服务	326,697.53	435,918.22
北京中奥动动体育有限公司	咨询服务		23,130.00
北京中奥动动体育有限公司	体育服装	188,666.26	308,848.78
赣州中奥千益体育文化发展有限公司	体育服务	149,405.94	198,019.80
全国青少年体育联合会	体育服务	107,858.48	205,101.51
合计		**1,203,434.01**	**1,623,533.31**

②销售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2025年度	**2024年度**
佛山中奥广场管理有限公司	咨询服务	342,290.04	268,934.46
赣州中奥千益体育文化发展有限公司	服务费		566,037.74
全国青少年体育联合会	体育服务	160,377.36	3,150,518.87
陕西中奥丝路体育文化有限公司	体育服务	773,584.90	349,056.60
合 计		**1,276,252.30**	**4,334,547.67**

（2）关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
傅羽佳	车辆	121,508.29	127,345.72
顾红	车辆	33,000.00	

合计		**154,508.29**	**127,345.72**

（3）关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说　明
拆出：				
万宁中天广场置业有限公司	3,000,000.00	2024/6/13	2026/6/11	年利率 8%
万宁中天广场置业有限公司	2,000,000.00	2024/7/25	2026/6/11	年利率 8%
万宁中天广场置业有限公司	5,000,000.00	2024/1/24	2026/11/9	年利率 8%
万宁中天广场置业有限公司	5,000,000.00	2024/2/5	2026/11/9	年利率 8%
万宁中天广场置业有限公司	5,000,000.00	2023/12/1	2026/11/9	年利率 8%
万宁中天广场置业有限公司	5,000,000.00	2023/12/21	2026/11/9	年利率 8%
万宁中天广场置业有限公司	5,000,000.00	2025/1/16	2028/1/13	年利率 8%

说明：以上借款本年利息收入 2,267,324.18 元 ，上年利息收入 1,646,891.03 元 。

（4）关联方资产转让、债务重组情况

关联方名称	关联交易内容	2025年度金额	2024年度金额
厦门五和科技有限公司	股权转让		1,800,000.00
全国青少年体育联合会	股权转让		900,000.00
中奥文化投资有限公司	股权转让		5,000,000.00
王瑞东	股权转让	451,872.94	
合　计		**451,872.94**	**7,700,000.00**

（5）关键管理人员报酬

项　　目	2025 年度	2024 年度
关键管理人员报酬	3,821,569.70	3,561,565.19
合计	**3,821,569.70**	**3,561,565.19**

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	关联方	2025.12.31		2024.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					

项目名称	关联方	2025.12.31		2024.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	佛山中奥广场管理有限公司	197,232.31	1,972.32	161,651.93	1,616.52
其他应收款					
	万宁中天广场置业有限公司	30,000,000.00	300,000.00	25,000,000.00	250,000.00
	歌华中奥投资有限公司	1,960,000.00	1,960,000.00	1,960,000.00	1,960,000.00
预付款项					
	傅羽佳	75,600.00			

（2）应付项目

项目名称	关联方名称	2025.12.31	2024.12.31
		账面余额	账面余额
应付账款			
	北京中奥动动体育有限公司	37,173.69	

十二、 承诺及或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的重大未决诉讼事项。

截至 2025 年 12 月 31 日，公司无对外担保事项。

十三、 资产负债表日后事项

1、2025 年 11 月 30 日公司股东吴振绵先生和厦门五和投资建设集团有限公司签订的《股份转让协议》约定，吴振绵先生将其持有的 7,500,000 股公司股份（占股本总额的 7.50%），通过特定事项协议转让方式一次性转让至厦门五和投资建设集团有限公司。2026 年 1 月 6 日在中国证券登记结算有限责任公司北京分公司完成特定 事项协议转让的股份过户手续。本次转让后吴振绵先生持股数量由 34,000,000 股减少至 26,500,000 股，持股比例由 34%降至 26.5%；厦门五和投资建设集团有限公司持股数量由 18,000,000 增加至 25,500,000 股，持股比例由 18%上升至 25.5%。此次转让后公司实际控制人仍为吴振绵先生。

2、2026 年 1 月 26 日中奥体育发展集团股份有限公司董事会发布公告（公告编号：2026-003）拟注销控股子公司鞍山奥体中心运营管理有限公司，2025 年度将该子公司纳入公司合并财务报表范围，该子公司注销后，将不再纳入公司

合并财务报表范围，不会对公司未来的经营业绩造成重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

十四、其他重要事项

1、股权质押事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，根据中国证券登记结算有限责任公司资料显示：

（1）公司股东孙莉持有的公司限售股权 16,133,500 股，其中：

A.15,041,750 股用于个人借款质押，占公司总股本 15.04175%，质押期限从 2018 年 11 月 19 日起至债权债务履行完毕时止；

B.1,091,750 股用于个人借款质押，占公司总股本 1.09175%，质押期限从 2021 年 7 月 5 日起至债权债务履行完毕时止。

（2）公司股东周跃纲持有的公司限售股权 6,365,500 股，其中：

A.5,957,250 股用于个人借款质押，占公司总股本 5.95725%。质押期限从 2018 年 11 月 19 日起至债权债务履行完毕时止；

B.408,250 股用于个人借款质押，占公司总股本 0.40825%。质押期限从 2021 年 7 月 5 日起至债权债务履行完毕时止。

2、股权冻结事项

公司股东厦门五和投资建设集团有限公司持有的 9,390,660 股被司法冻结，冻结期限为 2025 年 1 月 15 日至 2028 年 1 月 14 日。

十五、**母公司财务报表主要项目注释**

1、应收账款

（1）以摊余成本计量的应收账款

类别	2025.12.31			2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	4,605,968.81	82,861.86	4,523,106.95	1,546,481.93	44,189.12	1,502,292.81
合计	**4,605,968.81**	**82,861.86**	**4,523,106.95**	**1,546,481.93**	**44,189.12**	**1,502,292.81**

（2）坏账准备的计提

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

③ 2025 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备：

组合——非关联方组合

账　龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内（含 1 年，下同）	3,062,168.00	2.00	61,243.36
1-2 年	150,000.00	5.00	7,500.00
2-3 年			
3-4 年	950.00	20.00	190.00
合　计	**3,213,118.00**		**68,933.36**

组合——与关联方的应收款项

账　龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,392,850.81	1.00	13,928.50
合　计	**1,392,850.81**		**13,928.50**

（3） 坏账准备的变动

项目	2025.01.01	本期增加	本期减少		其他变动	2025.12.31
			转回	转销或核销		
应收账款坏账准备	44,189.12	78,150.34	39,477.60			82,861.86

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末应收账款余额	占应收账期末总额的比例（%）	坏账准备期末余额
自贡市教体建设开发有限公司	1,500,000.00	32.57	30,000.00
新昌县体育文化发展集团有限公司	886,488.00	19.25	17,729.76
中奥联合空港（简阳）体育文化发展有限公司	856,029.36	18.59	8,560.29
安徽起通数据科技有限公司	300,000.00	6.51	6,000.00
中奥（海南）体育文化发展有限公司	250,000.00	5.43	2,500.00
合　计	**3,792,517.36**	**82.35**	**64,790.05**

2、其他应收款

项　目	2025.12.31	2024.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	24,925,292.13	20,186,350.01
合　计	**24,925,292.13**	**20,186,350.01**

（1）其他应收款情况

项目	2025.12.31			2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	27,140,644.72	2,215,352.59	24,925,292.13	22,413,592.10	2,227,242.09	20,186,350.01
合计	**27,140,644.72**	**2,215,352.59**	**24,925,292.13**	**22,413,592.10**	**2,227,242.09**	**20,186,350.01**

①坏账准备

A.2025 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	未来 12 月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
组合计提:				
其他应收款组合 1：账龄组合	170,154.72	2.00	3,403.09	回收可能性
其他应收款组合 2：与关联方的应收款项	25,000,000.00	1.00	250,000.00	回收可能性
合计	**25,170,154.72**		**253,403.09**	

B.2025 年 12 月 31 日，处于第二阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
组合计提:				
其他应收款组合 1：账龄组合	10,490.00	18.58	1,949.50	回收可能性
合计	**10,490.00**		**1,949.50**	

C.2025 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
单项计提：				

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
歌华中奥投资有限公司	1,960,000.00	100.00	1,960,000.00	回收可能性
合计	1,960,000.00		1,960,000.00	

②坏账准备的变动

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	201,241.68	66,000.41	1,960,000.00	2,227,242.09
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段	-179.80	179.80		
—转入第三阶段				
本期计提	53,403.09	269.70		53,672.79
本期转回	1,061.88	64,500.41		65,562.29
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	**253,403.09**	**1,949.50**	**1,960,000.00**	**2,215,352.59**

③报告期坏账准备转回或转销金额重要的

报告期无重要的坏账准备转回或转销金额。

④其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2025.12.31	2024.12.31
借款	25,000,000.00	20,000,000.00
减资款	1,960,000.00	1,960,000.00
保证金及押金	180,644.72	453,592.10
合　计	**27,140,644.72**	**22,413,592.10**

⑤其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
F 公司	是	借款	25,000,000.00	1 年以内；1-2 年；2-3 年	92.11	250,000.00
G 公司	是	减资款	1,960,000.00	5 年以上	7.22	1,960,000.00
K 公司	否	押金	61,704.72	1 年以内	0.23	1,234.09
L 公司	否	保证金	54,000.00	1 年以内	0.20	1,080.00
M 公司	否	保证金	48,450.00	1 年以内	0.18	969.00
合　计			**27,124,154.72**		**99.94**	**2,213,283.09**

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项　目	2025.12.31			2024.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	63,098,819.64		63,098,819.64	63,916,483.00		63,916,483.00
对联营、合营企业投资	5,596,339.15		5,596,339.15	5,315,648.96		5,315,648.96
合计	**68,695,158.79**		**68,695,158.79**	**69,232,131.96**		**69,232,131.96**

（2）对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中奥体育集团山东控股有限公司	350,000.00			350,000.00
成都中奥广场管理有限公司				
鞍山中奥投资有限公司	5,004,612.74			5,004,612.74
中奥青体体育发展（北京）有限公司	1,500,000.00		1,500,000.00	
辽阳中奥文体产业有限公司	1,065,000.00	451,872.94		1,516,872.94
鞍山奥体中心运营管理有限公司	4,270,000.00			4,270,000.00

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中奥亚辰（北京）体育发展有限公司	776,870.26	357,000.00	126,536.30	1,007,333.96
蚌埠中奥体育文化产业发展有限公司	3,050,000.00			3,050,000.00
中奥（海南）体育文化发展有限公司	20,400,000.00			20,400,000.00
厦门中奥博智科技有限公司				
中奥精英自行车联赛运营（北京）有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00
中奥国韵（四川）体育文化发展有限公司	13,000,000.00			13,000,000.00
奥申益宸体育（上海）有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
中奥华科体育发展（北京）有限公司	500,000.00			500,000.00
合计	**63,916,483.00**	**808,872.94**	**1,626,536.30**	**63,098,819.64**

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
佛山中奥广场管理有限公司	4,776,804.63			673,455.99		
赣州中奥千益体育文化发展有限公司	493,332.98		496,560.87	3,227.89		
中体合肥体育中心运营管理有限公司						
歌华中奥投资有限公司						
厦门中奥博智科技有限公司	45,511.35			-45,511.35		
北京中奥华悦体育发展有限公司		150,000.00		-3,921.47		
合计	**5,315,648.96**	**150,000.00**	**496,560.87**	**627,251.06**		

（续）

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
佛山中奥广场管理有限公司				5,450,260.62	
赣州中奥千益体育文化发展有限公司					
中体合肥体育中心运营管理有限公司					
歌华中奥投资有限公司					
厦门中奥博智科技有限公司					
北京中奥华悦体育发展有限公司				146,078.53	
合计				**5,596,339.15**	

4、营业收入和营业成本

（1）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	25,492,886.72	17,308,434.61	23,016,701.41	16,441,460.00
其他业务	1,871,284.57		1,447,572.73	
合　计	**27,364,171.29**	**17,308,434.61**	**24,464,274.14**	**16,441,460.00**

（2）主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	**2025** 年度		**2024** 年度	
	收入	成本	收入	成本
体育服务	25,492,886.72	17,308,434.61	23,016,701.41	16,441,460.00
合　计	**25,492,886.72**	**17,308,434.61**	**23,016,701.41**	**16,441,460.00**

（3）主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	**2025** 年度		**2024** 年度	
	收入	成本	收入	成本
赛事活动管理及运营	22,831,135.91	16,249,953.60	16,992,478.80	13,244,118.08
体育咨询策划	2,631,299.48	1,038,060.26	6,024,222.61	3,197,341.92
体育器材及零售	30,451.33	20,420.75		

产品名称	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
合　计	**25,492,886.72**	**17,308,434.61**	**23,016,701.41**	**16,441,460.00**

5、投资收益

被投资单位名称	2025 年度	2024 年度
成本法核算的长期股权投资收益	1,708,478.36	3,386,358.94
权益法核算的长期股权投资收益	627,251.06	465,599.36
处置长期股权投资产生的投资收益	-18,873.75	7,517,996.34
合　计	**2,316,855.67**	**11,369,954.64**

十六、**补充资料**

1、当期非经常性损益明细表

项　目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	381,395.35	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	45,201.65	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	155,603.06	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,267,324.18	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	159,002.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	**3,008,526.98**	
减：非经常性损益的所得税影响数	43,182.77	
非经常性损益净额	**2,965,344.21**	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数	140,857.71	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	**2,824,486.50**	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.84	0.04	0.04
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	1.32	0.01	0.01

中奥体育发展集团股份有限公司

2026 年 4 月 20 日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

（一） 会计数据追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 √不适用

（二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

□适用 √不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	381,395.35
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	45,201.65
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	155,603.06
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,267,324.18
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	159,002.74
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
非经常性损益合计	3,008,526.98
减：所得税影响数	43,182.77
少数股东权益影响额（税后）	140,857.71
非经常性损益净额	2,824,486.50

三、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用